ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva"**)

ev. č. oprávneného: 261692-121673999-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Plavecký Peter
Sídlo: Plavecký Peter č. 137, 906 35 Plavecký Peter
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová - starostka
IČO: 00 309 800
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

(ďalej len **„Povinný"**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.1.2026
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.1.2026
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len **„Oprávnený"**)
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len **„Zmluvné strany"**)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
3340/1	C	424	6273	ostatná plocha
3484	C	424	421	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len **„Zaťažená nehnuteľnosť"**).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie"**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
4. Oprávnený je investorom stavby s názvom **„SA_Plavecký Peter, D. Mlyny – VNK, TS, NNK"** (ďalej len **„Elektroenergetická stavba"**), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
5. Užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. j. : SOÚ-473/2026-PEA vydaným stavebným úradom obec Plavecký Peter dňa 15.6.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.7.2026 (ďalej len **„Kolaudačné rozhodnutie"**).

6. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 283_2/2020, úradne overeným dňa 25.9.2026 pod číslom G1-656/2026 (ďalej len **„Geometrický plán"**) ako:
   1) diel 1 o výmere 391 m^2 – pozemok reg. KNC parc.č. 3340/1,
   2) diel 2 o výmere 28 m^2 – pozemok reg. KNC parc.č. 3340/1,
   3) diel 3 o výmere 170 m^2 – pozemok reg. KNC parc.č. 3484,

   umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
   a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

   vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len **„Elektroenergetické zariadenia"**). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 181311-121673999-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 30.11.2018.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
   a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
   b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

   (ďalej len **„Vecné bremená"**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **4,- €**, slovom : **štyri Euro**, za 1 m^2 výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 589 m^2 celkom vo výške **2.356,- €**, slovom : **dvetisíctristopäťdesiatšesť Euro**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
   c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
   d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 22.10.2026. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 230/2026 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len **„Návrh na vklad"**), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode informácií"**), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 283_2/2020

Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 230/2026

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Plaveckom Petre dňa 6.11.2026

podpis : _____
meno : Mgr. Jozefína Bartoňová
funkcia : starostka
Obec Plavecký Peter

Oprávnený

V Bratislave dňa - 4 -11- 2026

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
297
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z. z. 40,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing.František Pös - Geodetické činnosti Štefanov č.161, 906 45 IČO: 48 144 479 tel: 0907 128 521	Trnavský	Senica	Plavecký Peter
	Kat. územie: Plavecký Peter	Číslo plánu: 283_2/2020	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 3340/1, 3484

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ	
Dňa: 23.8.2026	Meno: Ing.František Pös	Dňa: 24.8.2026	Meno: Ing.František Pös	Dňa: 25. 09. 2026	Číslo: G1-656/2026
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nie sú označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 625					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osob
Pk.vl.	Parcely														
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
424		3340/1		6273	ostatná plocha	1			3340/1	391	3340/1		6273	ostatná plocha 37	doterajší
						2			3340/1	28					
424		3484		421	zastav. plocha	3			3484	170	3484		421	zastav. plocha 22	detto
Spolu :				6694						589			6694		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly podzemného elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN p.č.3340/1 a 3484 v zobrazenom rozsahu dielov ochranného pásma v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Klad listov

1

2

6414/3

6413

6414/4

6415

6788

6787

6789

6786/2

6786/8

6786/7

5799

5800

6786/1

6786/9

Detail

Detail

3500/6

3500/1

3500/5

3484

6543/3

6546/1

3543/3

4547/4

3541/3

3476/2

3476/1

3477/1

3478

3479/1

3481

3480

3483/1

3483/2

3479/2

3354/4

3290/4

3340/1

list 1

3354/5

3290/31

3290/3

3601

3309/2

3309/3

3310/2

3314/6

3314/5

3290/22

3290/21

3290/4

3340/1

3359/5

3359/4

3359/1

3362

3363/1

3365/4

3366/1

3369

3354/4

3354/9

3354/7

3354/5

3354/8

3359/2

3359/3

3368/1

list 2

Výpis uznesenia č. 230/2026 zo zápisnice č. 28

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre uskutočneného

dňa 22.10.2026

Uznesenie číslo 230/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre

A) Prerokovalo

- výzvu k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve obce Plavecký Peter a to:

- pozemok parc. reg. „C"KN č. 3340/1 – ostatná plocha o výmere 6273 m^2 v k. ú. Plavecký Peter, LV č. 424

- pozemok parc. reg. „C"KN č. 3484 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m^2 v k. ú. Plavecký Peter, LV č. 424,

nakoľko cez časť uvedených pozemkov boli uložené elektroenergetické zariadenia v rámci stavby „SA_Plavecký Peter, D. Mlyny – VNK, TS, NNK", ktorá bola povolená stavebným povolením číslo SOÚ-163/2019-PREA zo dňa 03.09.2019. Výzva vyplýva z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 181311-121673999-ZBZ_VB zo dňa 30.11.2018.

- návrh zmluvy: Zmluva o zriadení vecných bremien, ktorú predložila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

B) Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve obce Plavecký Peter:

- pozemok parc. reg. „C"KN č. 3340/1 – ostatná plocha o výmere 6273 m^2 v k. ú. Plavecký Peter, LV č. 424

- pozemok parc. reg. „C"KN č. 3484 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m^2 v k. ú. Plavecký Peter, LV č. 424,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.283_2/2020, úradne overeným dňa 25.09.2026 pod číslom G1-656/2026 ako:

- diel 1 o výmere 391 m^2 – pozemok parc. reg. „C"KN č. 3340/1,
- diel 2 o výmere 28 m^2 – pozemok parc. reg. „C"KN č. 3340/1,
- diel 3 o výmere 170 m^2 – pozemok parc. reg. „C"KN č. 3484,

o celkovej výmere 589 m^2. Vecné bremená budú zriadené in personam, predmetom ktorých je povinnosť Obce Plavecký Peter strpieť na časti zaťažených nehnuteľností ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek

iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na dobu neurčitú, odplatne za jednorázovú náhradu vo výške 4,00 € za 1 m^2, t. j. celkom za 2 356,00 € (slovom dvetisíctristopäťdesiatšesť eur)

C) Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

D) Poveruje

starostku obce Mgr. Jozefínu Bartoňovú podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien

Hlasovanie za uznesenie:

za: 6 (Mgr. Peter Ščepka, Lucia Gachová, Bc. Radoslav Stach, Roman Ambra, Alexandra Mičová, Ing. Katarína Albertová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Zapísala: Veronika Ondrovičová

PLAVECKÝ PETER

Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce