Zmluva o budúcej zmluve

(uzavretá podľa ust. § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: **AGROPARTNER, spol. s r. o.**
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie č. 258, SR
v zastúpení: Mgr. Mária Olšovská, konateľka spoločnosti
IČO: 34 134 000
IČ pre DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.

(ďalej len "Budúci predávajúci" v príslušnom tvare)

a

Budúci kupujúci: **Obec Plavecký Peter**
so sídlom: Plavecký Peter č. 137, 906 35, SR
v zastúpení: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804

(ďalej len „Budúci kupujúci" v príslušnom tvare)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany" v príslušnom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej len „Zmluvy") v nasledovnom znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci bude po výstavbe výlučným vlastníkom inžinierskej stavby „SO 02 Pozemné komunikácie" patriacej k hlavnej stavbe „IBV Plavecký Peter", ktorej výstavba bude povolená Stavebným úradom Plavecký Peter v rozsahu projektovej dokumentácie stavebného zámeru spracovanej Matúšom Kurčom - zodpovedný projektant, č. reg. 6919 12, s dátumom: 04/2026.

   Táto stavba sa bude nachádzať na pozemku, parcela registra „C"KN, parcela č. 6345/25 o výmere 1760 m² druh: ostatná plocha, evidovaného na Liste vlastníctva č. 775 pre katastrálne územie Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica. Tento pozemok je vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho.

   (ďalej len „Predmet prevodu")

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu (pozemná komunikácia a pozemok po stavbou) v prospech Budúceho kupujúceho, ktorý Predmet prevodu nadobudne do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3. Prevod pozemku a stavby po jej vybudovaní v rozsahu uvedenom v Čl. I ods. 1 bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Plavecký Peter, Uznesením č. 231/2026 zo dňa 22.10.2026. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je Prílohou č. 1 k tejto Zmluve.

Článok II.
Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu na prevod pozemnej komunikácie a pozemku pod ňou, v prospech Budúceho kupujúceho na základe jeho výzvy, v lehote do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného osvedčenia, ktorým bola osvedčená stavebno – technická spôsobilosť stavby na projektovaný účel, vydaného v prospech Budúceho predávajúceho.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje a zároveň sa zaväzuje, že neuzavrel, ani neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré by mohli obmedziť alebo nejakým spôsobom ovplyvniť výkon práv Budúceho kupujúceho k Predmetu prevodu a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky vecné práva alebo žiadne iné užívacie práva k Predmetu prevodu tretej osobe.

3. Zmluvné strany si vyhradzujú právo na doplnenie obsahu kúpnej zmluvy o podrobnosti týkajúce sa podmienok jej uzatvorenia, najneskôr v deň podpisu budúcej zmluvy a na základe dohody obidvoch Zmluvných strán. Náležitosti budúcej kúpnej zmluvy, ktoré sú upravené v tejto Zmluve zostávajú nezmenené, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok III.
Obsah budúcej Kúpnej zmluvy

1. Predmet prevodu:

1.1 Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti:

a) pozemok, parcela registra „C“KN, parcela č. 6345/25 o výmere 1760 m² druh: ostatná plocha, evidovaný na Liste vlastníctva č. 775 pre katastrálne územie Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica. Tento pozemok je vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho.

b) stavba „SO 02 Pozemné komunikácie“ patriaca k hlavnej stavbe „IBV Plavecký Peter“, v rozsahu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

(Údaje, ktoré budú doplnené v riadnej kúpnej zmluve)

Údaje o rozhodnutí o stavebnom zámere vydal stavebný úrad Plavecký Peter dňa ....., pod č.: ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa ....., následne bola vydaná Overovacia doložka projektu stavby č. ....., dňa ..... .

Stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom ....., ... Na celú stavbu bol vyhotovený „geodetický elaborát, porealizačné zameranie stavby “.....“, ktoré vyhotovil ..... a autorizačne overil autorizovaný geodet .....

1.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet prevodu, pozemok a pozemnú komunikáciu vybudovanú na ňom, bližšie špecifikované v bode 1.1 tohto článku a Kupujúci kupuje predmet prevodu s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nim a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kúpna cena:

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje symbolickú sumu vo výške **1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH**.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021 na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 3 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

2.3 Dohodnutá kúpna cena je pevná a konečná a zahŕňa cenu za Pozemok a za stavbu – pozemná komunikácia na ňom vybudovanú.

3. Nadobudnutie vlastníckeho práva:

3.1 Predmet prevodu bude odovzdaný Kupujúcemu, nasledovne:

c) Pozemok - v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
d) Stavba – pozemná komunikácia – v deň účinnosti tejto Zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim, prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody, náhodného zničenia a zodpovednosť za vzniknutú škodu na Predmete prevodu.

4. Podmienky prevodu:

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu v riadnom technickom a technologickom stave spolu s kolaudačným osvedčením príslušným orgánom a s projektovou dokumentáciou - skutočné vyhotovenie stavby.

4.2 Predávajúci sa zaväzuje informovať Kupujúceho o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku Stavby a plnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy.

4.3 Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie Predmetu prevodu v súlade s platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.

4.4 Kupujúci sa zaväzuje po prevzatí Predmetu prevodu zabezpečiť:
- riadny, hospodárny a odborný výkon prevádzky a hospodárenia so Stavbou;
- riadnu a pravidelnú údržbu Predmetu prevodu,
- odstraňovanie porúch a závad na Predmete prevodu,
- vykonávanie potrebných opráv a rekonštrukcií na Stavbe.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou, očíslovanými dodatkami.

2. Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy. Zmenu adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.

3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, najmä Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšie súvisiace právne predpisy slovenskej republiky.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisoch.

5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, 1 (jeden) je určený pre Budúceho predávajúceho a 1 (jeden) pre Budúceho kupujúceho a 1 (jedno) vyhotovenie pre stavebný úrad.

6. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne si ho vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – kópia uznesenia č. 231/2026 zo dňa 22.10.2026.

V Plaveckom Podhradí, dňa 03.11.2026

Za Budúceho predávajúceho:

……..……..

AGROPARTNER, spol. s r.o.
Mgr. Mária Olšovská Dulanská, konateľka

V Plaveckom Petre, dňa 03.11.2026

Za Budúceho kupujúceho:

....….....

Obec Plavecký Peter
Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka