Nájomná zmluva na pozemok č. 2110/230

(uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 zákona a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Plavecký Peter ,
so sídlom: 137, 906 35 Plavecký Peter
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
V zastúpení: Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka
e- mail: obec@plaveckypeter.sk
číslo účtu vo formáte IBAN: **SK83 5600 0000 0032 0150 6001**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: AGROPARTNER, spol. s r.o.
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 258
zastúpeným: Mgr. Mária Olšovská Dulanská, konateľka spoločnosti
e-mail, t. č. : sekretariat@agropartner.sk , t. č. 034/6940545, 034/6940515
IČO: 34 134 000
IČ DPH: SK2020377777
bankové spojenie: Tatra banka
č. účtu: SK73 1100 0000 0026 2674 2021
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 13937/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú nájomnú zmluvu na pozemok (ďalej len „zmluvu“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku, ktorý je na základe predložených dokladov a vzájomne odsúhlasenej evidencie vo vlastníctve prenajímateľa.
   Výmera pozemku: **17,8016 ha**
   katastrálne územie: Plavecký Peter
   Bližšia špecifikácia pozemku je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
   (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu dohodnutú v článku IV. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

2. Predmet nájmu je odovzdaný nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym spôsobom na účel dohodnutým v ods. 1 tohto článku a má právo z neho brať úžitky po celú dobu nájmu.

Článok III.
Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, možno ju vypovedať len písomne, výpovedná lehota je 1 (jeden) rok, za dodržania podmienky, že doba nájmu neuplynie skôr, ako minimálna doba nájmu podľa § 8.

2. Nájomný vzťah sa končí:
   a) dohodou zmluvných strán
   b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade vážneho porušenia ustanovení tejto zmluvy
   c) ku koncu najbližšieho roka, alebo v najkratšom možnom termíne (po zbere úrody) v prípade, ak bude na uvedené pozemky vydané stavebné povolenie
   d) pri zmene územného plánu obce, ak budú uvedené pozemky zaradené na výstavbu

Článok IV.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za predmet nájmu:
   Ročná výška nájomného vyplatená vlastníkovi 38 €/ha plus daň z nehnuteľností uhradená za vlastníka priamo príslušnému správcovi dane.
   Celkovo ročné nájomné vyplatené priamo vlastníkovi predstavuje: **676,46 €**

2. Nájomné za predmet nájmu je v súlade s § 10 ods. 1 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy k 31.12. kalendárneho roka, a to na základe tejto zmluvy. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS (číslo nájomnej zmluvy) alebo poštovou poukážkou. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa alebo prevzatím finančnej hotovosti.

4. V prípade omeškania nájomca uhradí úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.
Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v ods. 1 článku II tejto zmluvy a zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave.

2. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.

3. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca odstupuje výkon poľovníctva poľovníckej organizácii v zmysle zákona o poľovníctve na poľovných pozemkoch.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka ich identifikácie (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.). V prípade, ak sa nesplnením tejto povinnosti dostane uhradenie nájomného do omeškania, nevzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania a nie je to dôvod na odstúpenie od zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dedenia, darovania, prípadne akéhokoľvek iného scudzenia predmetu nájmu , práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, ako aj ostatné identifikačné údaje nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť správcovi dane daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

4. V prípade, ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy, preukáže, že vlastníkovi jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, pričom užívateľ vlastníka pri návrhu uzatvorenia nájomnej zmluvy upozornil na právne dôsledky jeho nekonania, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy medzi nimi vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou 1 (jeden) rok; to neplatí, ak vlastník pred doručením návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uzatvoril nájomnú zmluvu s inou osobou, ako je užívateľ pozemku.

5. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas s tým, že nájomca je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti k predmetu zmluvy na tieto spoločnosti: Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r. o. ,900 53 Pernek 355, EuroGen, spol. s r. o. , 906 36 Plavecké Podhradie 258, CORMET, spol. s r.o., 906 35 Plavecký Peter 131, Brest, spol. s r. o. , 906 36 Plavecké Podhradie, AGROPARTNER Šaštín, spol. s r. o. Plavecké Podhradie.
   Uvedené spoločnosti sú s Nájomcom personálne a ekonomicky prepojené, teda priamo alebo nepriamo sa podieľajú na podnikaní Nájomcu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre Uznesením č. 232/2026 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2026 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2. Akékoľvek zmeny, doplnenia a zrušenie tejto Zmluvy je možné dohodnúť len formou písomnej dohody zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 1 (jeden) obdrží prenajímateľ a 1 (jeden) obdrží nájomca.

4. Vo veciach touto zmluvou neupravených sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

5. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešené cestou zmieru. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení sporu, vzniknuté spory budú predložené na riešenie súdu.

6. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely zmluvy ako i ich použitia pre administratívne účely nájomcu počas účinnosti tejto zmluvy.

7. Účinnosťou tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy a dohody viažuce sa k predmetu nájmu.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť od **1.1.2027.**

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
    Príloha č. 1 – Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve
    Príloha č. 2 – Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre č. 232/2026 zo dňa 22.10.2026

V..... V Plaveckom Podhradí, dňa: 4. 11. 2026

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

....

Obec Plavecký Peter Mgr. Mária Olšovská Dulanská - konateľka

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č.: 2110/230

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Plavecký Peter , 137, 906 35 Plavecký Peter (ident.č:309800)

VÝPIS POZEMKOV:

Okres: Senica

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1371		6088	637	22/637	22,00	0,08	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1388		6018	848	318/848	318,00	1,21	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1394		5399	634	6/634	6,00	0,02	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1403		5401	591	105/591	105,00	0,40	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1404		6618	935	201/935	201,00	0,76	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1405		6752	935	39/935	39,00	0,15	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1416		5041	1227	55/1227	55,00	0,21	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1419		5512	1364	129/1363	129,09	0,49	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1422		6616	2110	483/2110	483,00	1,84	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1427		6662	914	32/914	32,00	0,12	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1435		6553	634	1/2	317,00	1,20	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5097	908	1/1	908,00	3,45	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1534		5116	47901	1/1	47901,00	182,02	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5232	4685	1/1	4685,00	17,80	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1534		5262	559	1/1	559,00	2,12	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1534		5268	2003	1/1	2003,00	7,61	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5339	2059	1/1	2059,00	7,82	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1534		5398	880	1/1	880,00	3,34	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1534		5603	1093	1/1	1093,00	4,15	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5684	8414	1/1	8414,00	31,97	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5693	456	1/1	456,00	1,73	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5751	401	1/1	401,00	1,52	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5755	744	1/1	744,00	2,83	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5760	1653	1/1	1653,00	6,28	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER

1534		5786	3263	1/1	3263,00	12,40	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5793	719	1/1	719,00	2,73	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5797	524	1/1	524,00	1,99	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5885	15851	1/1	15851,00	60,23	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		5930	512	1/1	512,00	1,95	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		6046	2335	1/1	2335,00	8,87	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1534		6091	482	1/1	482,00	1,83	Trvalý trávny porast	PLAVECKÝ PETER
1534		6109	4152	1/1	4152,00	15,78	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		6237	1956	1/1	1956,00	7,43	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		6551	527	1/1	527,00	2,00	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		6601	22445	1/1	22445,00	85,29	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		6604	28416	1/1	28416,00	107,98	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		6632	1105	1/1	1105,00	4,20	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		6684	1749	1/1	1749,00	6,65	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
1534		6741	18003	1/1	18003,00	68,41	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
2102		6614	1779	566/1800	559,40	2,13	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
2104		6617	773	202/773	202,00	0,77	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
2111		6143	1112	222/1112	222,00	0,84	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
2123		6244	1840	432/1840	432,00	1,64	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
2127		6539	759	60/759	60,00	0,23	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
2139		6562	2114	136/2114	136,00	0,52	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
424		262	903	1/1	903,00	3,43	Orná pôda	PLAVECKÝ PETER
					178016,49	**676,46**		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	**VÝMERA v m2**	**Nájomné za druh pozemku**
Trvalý trávny porast	12342,00	46,90
Orná pôda	165674,49	629,56

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	**VÝMERA v m2**	**Nájomné za KÚ**
PLAVECKÝ PETER	178016,49	676,46