

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Plavecký Peter
so sídlom: Plavecký Peter č. 137, 906 35, SR
v zastúpení: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci: AGROPARTNER, spol. s r. o.
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie č. 258, SR
v zastúpení: Mgr. Mária Olšovská, konateľka spoločnosti
IČO: 34 134 000
IČ pre DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku (podiel 1/1) nachádzajúceho sa v intraviláne obce Plavecký Peter, v katastrálnom území Plavecký Peter, okres Senica, parcela registra „E“KN, parcela č. 3903 o výmere 561 m², druh: ostatná plocha, evidovaného na Liste vlastníctva č. 726 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.
(ďalej len „Predmet zmluvy“ alebo „Pozemok“)
2. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k Pozemku bližšie špecifikovanému v ods. 1 tohto Článku Kupujúcemu do výlučného vlastníctva a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. V zmysle Územnoplánovacej informácie zo dňa 12.09.2025 vyhotovenej Obcou Plavecký Peter, podľa Územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov, Pozemok je evidovaný na Liste vlastníctva č. 726 a predstavuje Územie poľnohospodárskej výroby.
4. Prevod Pozemkov bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter uznesením č. 218/2026 zo dňa 10.09.2026, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **6 227,10 EUR** (slovom: šesťtisíc dvesto dvadsaťsedem eur desať centov).
2. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 63/2026 pre účel prevodu vlastníckych práv zo dňa 25.05.2026 vyhotoveným Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001, a to do 5 dní po podpísaní tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si v Zmluve navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce. V prípade poskytnutia nepravdivých informácií, Zmluvná strana, ktorá ich poskytla, zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla.
2. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia Zmluvy:
 - 2.1 je skutočným výlučným vlastníkom Pozemku, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k nemu, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym k Predmetu zmluvy alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Pozemku, ktorý by zabraňoval k plneniu tejto Zmluvy,
 - 2.2 na Pozemku neviazu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mala Kupujúceho osobitne upozorniť,
 - 2.3 k Predmetu zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaného Pozemku, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihnúť Predmet zmluvy alebo vlastnícke práva k nemu,
 - 2.4 k Predmetu zmluvy sa neviažu žiadne neuhradené dlhy z titulu dane z nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje a ručí Predávajúcemu za to,
 - 3.1 že v čase uzavretia Zmluvy je jeho právo nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemku nijakým spôsobom obmedzené,
 - 3.2 že mu je známy stav Pozemku, ktorý je Predmetom zmluvy a kupuje ich tak „ako stoja a ležia“, t.j. v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor, na základe ktorého bude povolený vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho podpíše Predávajúci a Kupujúci. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy podá na príslušný Okresný úrad Kupujúci, a to do 5 pracovných dní od uhradenia kúpnej ceny. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

3. Ak táto Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k Predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve a v návrhu na vklad. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
4. Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Kupujúci. Náklady súvisiace s overovaním podpisov znáša Predávajúci.
5. Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom Kupujúcim nezaťaží, nezaloží Pozemky a ani k nim nezriadi nijaké práva tretích osôb.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, ak by z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad vlastníctvo na Kupujúceho nepreviedol a prerušil by konanie, zaväzujú sa bezodkladne napraviť vzniknutý stav tak, aby došlo k právoplatnému prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť súčinnosť.

Článok V.

Prevzatie a odovzdanie Pozemku

1. Pozemok bude odovzdaný Kupujúcemu v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného príslušným Okresným úradom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevzatia Pozemku prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody a môže Kupujúci považovať veci nachádzajúce sa na Predmete zmluvy ako veci opustené a nakladať s nimi v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán len písomnou formou, očíslovanými dodatkami.
2. Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane zmluvy. Zmenu tejto adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, najmä Občiansky zákonník v platnom znení ďalšie súvisiace právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; potvrdenie o zverejnení Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje zaslať Predávajúcemu do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Katastrom.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 1 (jeden) pre Kupujúceho, 1 (jeden) pre Predávajúceho, 2 (dva) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru.

6. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- príloha č. 1 – Územnoplánovacia informácia – fotokópia,
 - príloha č. 2 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 218/2026 zo dňa 10.09.2026 – fotokópia.

V Plaveckom Petre, dňa 09.10.2026

Za Predávajúceho:



Obec Plavecký Peter
Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka

Za Kupujúceho:


AGROPARTNER, spol. s r.o.
Mgr. Mária Olšovská Dulanská, konateľka
AGROPARTNER
spol. s r.o.
906 36 Plavecké Podhradie 258
IČO: 34134000, IČ DPH: SK2020377777
-11-



Obec Plavecký Peter
Plavecký Peter 137, 906 35

AGROPARTNER, spol s r.o.
Plavecké Podhradie

12 SEP. 2025

Prílohy/listy:
Plavecký Peter

Číslo spisu:

Vybavuje:

397/2025

Agropartner spol. s r. o.
Plavecké Podhradie 258
906 36 Plavecké Podhradie

Váš list. zn./zo dňa

Naše číslo
OÚPP7/2025/707

Vybavuje
Ondrovičová

Plavecký Peter
12.09.2025

Vec: Územnoplánovacia informácia

Obec Plavecký Peter zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefínou Bartoňovou Vám oznamuje, že:

- parc. CKN č. 3334 – zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 349 v zmysle Územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov predstavuje **Zmiešané územie vybavenosti a bývania (E, E1, E2)**
- parc. CKN č. 5815 – trvalý trávnatý porast, na LV č. 775 v zmysle Územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov predstavuje **Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny charakteristika (P)**
- parc. EKN č. 3903 – ostatná plocha, na LV č. 726 v zmysle Územného plánu predstavuje **Územie poľnohospodárskej výroby (U)**

E, E1, E 2 - Zmiešané územie vybavenosti a bývania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s verejnou a komerčnou vybavenosťou, s obchodno-obslužnou, kultúrnospoločenskou vybavenosťou a s rekreačno-zotavovacou vybavenosťou (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,50
- maximálna podlažnosť 3 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Zástavba vytvára otvorené priestory bez súvislých ohraničení.

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať ochranné pásmo cintorína

P - Plochy poľnohospodársky využívanéj krajiny charakteristika

- predstavujú územia pre intenzívne obhospodarovaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- funkčná náplň**

poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda

U - Územie poľnohospodárskej výroby

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- skladovanie a distribúcia.

doplnková funkcia

- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- zberný dvor
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,

Priestorové usporiadanie

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,3
- minimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 2+1(max. 10m nad pôvodným terénom)

Spôsob zástavby

- zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba
- dostavba, prístavba, nadstavba

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- zvyšovanie kapacít poľnohospodárskej výroby je potrebné preukázať rozptylovou štúdiou a hlukovou štúdiou

Územnoplánovacia informácia sa vydáva na žiadosť spoločnosti Agropartner spol. s r. o.

Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce

Výpis uznesenia č. 218/2026 zo zápisnice č. 27
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre uskutočneného
dňa 10.09.2026

Uznesenie číslo 218/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre

A) Schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 726, okres Senica, Obec Plavecký Peter, katastrálne územie Plavecký Peter, ako pozemok parc. reg. „E“KN s parcelným číslom 3903, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 561 m² a to spôsobom priameho predaja podľa ust. §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) kupujúcemu AGROPARTNER spol. s r. o., so sídlom 906 36 Plavecké Podhradie č. 258, IČO:34 134 000.

B) Schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 726, okres Senica, Obec Plavecký Peter, katastrálne územie Plavecký Peter, ako pozemok parc. reg. „E“KN s parcelným číslom 3903, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 561 m² a to spôsobom priameho predaja podľa ust. §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) kupujúcemu AGROPARTNER spol. s r. o., so sídlom 906 36 Plavecké Podhradie č. 258, IČO:34 134 000 za kúpnu cenu 11,10 €/m² (slovom: jedenásť eur a desať centov), spolu vo výške 6 227,10 € (slovom: šesťtisícdeväťdesaťsedem eur a desať centov), ktorá je v súlade s ust. § 9a ods. 12 zákona o majetku obcí určená podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 203/2026 zo dňa 16.06.2026.

C) Poveruje

starostku obce Mgr. Jozefínu Bartoňovú podpísaním kúpnej zmluvy so spoločnosťou AGROPARTNER spol. s r. o., so sídlom 906 36 Plavecké Podhradie č. 258, IČO:34 134 000.

Hlasovanie za uznesenie:

za: 6 (Roman Ambra, Mgr. Peter Ščepka, Lucia Gachová, Alexandra Mičová, Bc. Radoslav Stach, Ing. Katarína Albertová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Zapísala: Veronika Ondrovičová



Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce