

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 261534-121673999-KZ\_P\_TS

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Plavecký Peter

Sídlo: 906 35 Plavecký Peter č. 137  
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová - starostka  
IČO: 00309800  
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK16 5600 0000 0032 0150 4006

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026  
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 6786/9 o výmere 2131 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1534 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Geometrickým plánom číslo 283\_1/2020, úradne overeným dňa 29.10.2025 pod číslom G1-784/2025 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra KNC:
  - parc. č. 6786/11, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
  - parc. č. 6786/12, o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,(ďalej spoločne „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- Kupujúci v rámci stavby „**SA Plavecký Peter, D. Mlyny – VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej

transformačnej stanice číslo TS 0040-007 v rámci Stavby v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 181310-121673999-ZBZ\_KZ, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2018.

### III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 38 m<sup>2</sup>, spolu sumu = **570,- €**, slovom: **päťstosedemdesiat Euro**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

### IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

### V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.9.2026. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 225/2026 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti listu vlastníctva č. 1534, kat. územie Plavecký Peter  
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 283\_1/2020  
Príloha č. 6: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 225/2026
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, jedno vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Predávajúci**

**Kupujúci**

V Plaveckom Petri dňa .....

21-09-2026  
V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Jozefína Bartoňová  
funkcia : starostka  
Obec Plavecký Peter

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
297  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
Západoslovenská distribučná, a.s.

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica Dátum vyhotovenia : 18.9.2026  
 Obec : 504645 Plavecký Peter Čas vyhotovenia : 13:59:26  
 Katastrálne územie : 846805 Plavecký Peter Údaje platné k : 17.9.2026 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1534 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 6786/9                | 2131                    | Ostatná plocha | 37                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Obec Plavecký Peter, 137, Plavecký Peter, 906 35, IČO: 309800</b><br><br>Titul nadobudnutia:<br>Č. j.: 210/2003 - PPÚ schválenie RNS, Z - 2868/09, vz. 75/09<br>Rozhodnutie spis č.210/2003 - R-3, Z-1503/10 vz.55/10<br>Rozhodnutie OU-SE-PLO/2014/008530, Z-472/15 č.z.73/15<br>Zápis do KN Z-4282/14 č.z.92/15<br>Kúpna zmluva V-1400/2017 vklad povolený 26.06.2017 č.z.107/17<br>Zápis do KN na základe protokolu č. 00133/2018-UVOP-U00008/18.00 Z-626/2018 č.z.83/18<br>Žiadosť o zápis chráneného areálu Rudava do KN, číslo ŠOP SR/259/2023, R-170/2023, č.z.91/23<br><br>Iné údaje: Bez zápisu | 1/1                    |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | K nehnuteľnosti        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 5216, 5324, 5458, 5481, 5489, 5490, 5493, 5507, 5533, 5628, 5648, 5664, 6310, 6523, 6524, 6528, 6530, 6704, 6705, 6706, 6709, 6711, 6712, 6715, 6716, 6717, 6719, 6720, 6721, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6734, 6735, 6736, 6737, 6738, 6739, 6740, 6742, 6743, 6744, 6745, 6746, 6749, 6750, 6756, 6758, 6759, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786/1, 6787, 6788, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6829, 6832, 6833, 6834, 6835, 6837, 6838, 6839, 6842, 6849, 6851, 6853, 6856, 6858, 6859, 6861, 6863, 6865 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 30.03.2009. | - |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Parcela reg. C KN par.č. 5097, 5107, 5136, 5164, 5188, 5205, 5211, 5216, 5232, 5262, 6705, 6706, 6709, 6710, 6711, 6712, 6716, 6717, 6719, 6721, 6722 - 3.stupeň ochrany

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 183-9/2016 na pozemku s parcelným číslom 5595/1,5751, 5755,5760, 5786, 5793, 5797, 6775, 6784, 6785, 6786/9, 6835 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava." na základe Z-343/2017 č.z.44/2017                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 404/2011 na pozemku s parcelným číslom 5489,5490,5493,5504,5507,1534,5628,5648,5664,6523,6524,6528,6530,6711,6726,6729,6731, 6732,6733,6738/1,6744,6745,6746,6756,6761,6792,6795,6799, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica a č.8206 na trase Rz Senica - Rz Rohožník, Z-3309/11 zm.č. 108/11.                                                                                                                                                         |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 123-6/2013 na pozemku s parcelným číslom " C" 5951,5964,6091,6109,6237,6310,6779,6780,6816,6817,6822,6823,6824,6839,6841,6856,6857/1,6858, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia_ 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3630/2013 č.z.4/14                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parcelné číslo 6860, ostatná plocha o výmere 2028 m2 (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 009/2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 968/2018 ako koridor vecných bremien:<br>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;<br>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,<br><br>v p r o s p e c h:<br><br>Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-694/2019 vklad povolený 10.04.2019 č.z.42/19 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia káblu elektrického vedenia a káblových prípojk a v práve bezodkladného prístupu k uloženému káblu v hĺbke do 1 metra v mieste uloženia (havarijný stav, vyššia moc, poškodenie, prerušenie dodávky el. prúdu) v celom rozsahu pozemku registra C KN parcelné číslo 6827, ostatná plocha o výmere 4124 m2 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 6343/3, trvalý trávny porast o výmere 14239 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 6343/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 6343/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 6343/6, trvalý trávny porast o výmere 37 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 6343/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m2 a rozostavanej stavby - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6343/7 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3950/2021 vklad povolený 03.12.2021, č.z.208/21                                                                                                                                                                                                                             |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno 1 spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 3990, ostatná plocha o výmere 421 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 6860/1, ostatná plocha o výmere 1712 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 6860/2, ostatná plocha o výmere 316 m2 (ďalej len "Zat'ážené pozemky 1") v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 18/2022, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 385/2022:<br>(1) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie),<br>(2) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie),<br>(3) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zat'ážené pozemky 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode (1) a (2)<br>(4) pásmo ochrany Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie)<br>v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-56/2024 vklad povolený 06.03.2024, č.z.25/24 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na základe Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku podľa V-2896/2025 vklad povolený 07.10.2025 na:<br>Pozemok registra C KN parcelné číslo 5815, trvalý trávny porast o výmere 1812 m2 č.z.67/25, č.z.79/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z. z.  
sumou 40,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                     |                              |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhoviteľ</b><br><br><b>Ing. František Pös</b><br>- Geodetické činnosti<br>Štefanov č. 161, 906 45<br>IČO: 48 144 479      tel: 0907 128 521 |  | <b>Kraj</b><br>Trnavský                                                             | <b>Okres</b><br>Senica       | <b>Obec</b><br>Plavecký Peter                                                                      |
| <b>Kat. územie</b><br>Plavecký Peter                                                                                                                                                                                              |  | <b>Číslo plánu</b><br>283_1/2020                                                    | <b>Mapový list č.</b><br>VKM |                                                                                                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                     |                              |                                                                                                    |
| na zameranie trafostanice p.č. 6786/11<br>a oddelenie druhu pozemku p.č. 6786/12                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |                              |                                                                                                    |
| <b>Vyhotovil</b><br>Dňa: 20.10.2025      Meno: Ing. František Pös                                                                                                                                                                 |  | <b>Autorizačne overil</b><br>Dňa: 20.10.2025      Meno: Ing. František Pös          |                              | <b>Úradne overil</b><br>Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ<br>Dňa: 20.10.2025      Číslo: 61-784/2025 |
| Nové hranice boli v prírode označené múrmi, neboli stabilizované                                                                                                                                                                  |  | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                        |                              | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii                     |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 613                                                                                                                                                                                 |  |  |                              |               |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                 |  | Pečiatka a podpis                                                                   |                              | Pečiatka a podpis                                                                                  |



## Výkaz výmer

| Doterajší stav                          |         |        |        |                | Zmeny        |      |                 |    |                  | Nový stav |               |        |                   |              |                                                                |
|-----------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|-------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2        | Číslo parcely | Výmera |                   | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )                   |
| Pk.vl.                                  | Parcely |        |        |                |              |      |                 |    |                  |           |               | ha     | m2                |              |                                                                |
| LV                                      | PK      | KN     | ha     | m2             |              |      |                 |    |                  |           |               |        |                   |              |                                                                |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |        |        |                |              |      |                 |    |                  |           |               |        |                   |              |                                                                |
| 1534                                    |         | 6786/9 | 2131   | ostatná plocha |              |      |                 |    |                  |           | 6786/9        | 2093   | ostatná plocha 37 |              | doterajší                                                      |
|                                         |         |        |        |                |              |      |                 |    |                  |           | 6786/11       | 9      | zastav. plocha 16 |              | Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava detto |
|                                         |         |        |        |                |              |      |                 |    |                  |           | 6786/12       | 29     | ostatná plocha 37 |              |                                                                |
| Spolu :                                 |         |        | 2131   |                |              |      |                 |    |                  |           |               | 2131   |                   |              |                                                                |

## Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
  - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

- Kód druhu stavby
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla ( výmenníková stanica, budova na rozvod energii, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné )

**Výpis uznesenia č. 225/2026 zo zápisnice č. 27**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre uskutočneného**  
**dňa 10.09.2026**

---

**Uznesenie číslo 225/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre

**A) Prerokovalo**

Výzvu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

**B) Schvaľuje**

odpredaj pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Plavecký Peter, na základe podpísanej Zmluvy o budúcej zmluve č. 181310-121673999-ZBZ\_KZ zo dňa 30.11.2018 do vlastníctva kupujúceho Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Ide o pozemky:

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“KN č. 6786/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, v k . ú. Plavecký Peter,

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“KN č. 6786/12, ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, v k. ú. Plavecký Peter,

ktoré boli geometrickým plánom č. 283\_1/2020, úradne overeným dňa 29.10.2025 pod číslom G1-784/2025 oddelené od pôvodného pozemku parc. reg. „C“KN č. 6786/9, LV č. 1534.

Uvedené pozemky sú zastavané stavbou distribučnej kioskovej trafostanice, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná. a. s., pričom užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. j.:SOÚ-473/2026-PEA vydaným dňa 15.06.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2026.

**C) Schvaľuje**

odpredať pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Plavecký Peter do vlastníctva kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 a to:

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“KN č. 6786/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, v k . ú. Plavecký Peter,

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“KN č. 6786/12, ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, v k. ú. Plavecký Peter,

ktoré boli geometrickým plánom č. 283\_1/2020, úradne overeným dňa 29.10.2025 pod číslom G1-784/2025 oddelené od pôvodného pozemku parc. reg. „C“KN č. 6786/9, LV č. 1534

spôsobom podľa ust. §9a ods. 15, písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> (slovom pätnásť eur), spolu vo výške 570,00 € (slovom päťstosedemdesiat eur), ktorá je stanovená v súlade s uzatvorenou Zmluvou o budúcej zmluve č. 181310-121673999-ZBZ\_KZ

zo dňa 30.11.2018 a v zmysle znaleckého posudku č. 93/2026 vypracovaný Ing. arch. Alicou Tichou zo dňa 20.08.2026.

**D) Poveruje**

starostku obce Mgr. Jozefínu Bartoňovú podpísaním Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

**Hlasovanie za uznesenie:**

za: 6 (Roman Ambra, Mgr. Peter Ščepka, Lucia Gachová, Alexandra Mičová, Bc. Radoslav Stach, Ing. Katarína Albertová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Zapísala: Veronika Ondrovičová



Mgr. Jozefína Bartoňová  
starostka obce