

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: Obec Plavecký Peter
IČO: 00309800
sídlo: Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter
v zastúpení: Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: Jozef Gróf
rodné priezvisko: Gróf
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom: Ulica Hospodárska 3616/71, 917 01 Trnava
adresa na doručovanie: Parašutistov 24, 917 01 Trnava
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci konania“.

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Plavecký Peter, v katastrálnom území Plavecký Peter, zapísanej v liste vlastníctva č. 424 :

pozemok registra C - KN parcelné číslo 165/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m²

2. Geometrickým plánom č. 8/2026 na zameranie skut. stavu p.č. 200/1, 200/2, 200/3, 201, 165/3, vyhotoviteľ: Tomáš Holíč – GeoTime, Prievaly 352, 906 34 Prievaly dňa 25.02.2026, autorizačne overeným dňa 25.02.2026, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 05.03.2026, pod č. G1-130/2026 (ďalej len „Geometrický plán č. 8/2026“), sa z pozemku registra C KN parcelné číslo 165/1 odčlenil:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 165/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

3. Predávajúci v podiele 1/1 o d p r e d á v a nehnuteľnosť pozemok registra C - KN parcelné číslo 165/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² (ďalej ako „Nehuteľnosť“), tak ako ju v celosti vlastní Kupujúcemu.

4. Kupujúci túto Nehuteľnosť od Predávajúceho odkupuje a v podiele 1/1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Plavecký Peter zameraná Geometrickým plánom č. 8/2026 označená ako novovytvorený pozemok registra C - KN parcelné číslo 165/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², špecifikovaná v čl. I. tejto Zmluvy.

III.

1. Kúpna cena Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 3. tejto Zmluvy bola stanovená dohodou v súlade s Výpisom z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 202/2026 zo dňa 16.06.2026 na sumu 25,00 eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 325,00.- € (slovom tristo dvadsaťpäť eur). Táto suma bola vyplatená Kupujúcim v hotovosti do pokladne Obce Plavecký Peter pred podpisom tejto Zmluvy, o čom bol vystavený príjmový doklad.

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Plavecký Peter v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 202/2026 zo dňa 16.06.2026 a Uznesením č. 179/2026.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto Zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecných bremien zapísaných v liste vlastníctva ku dňu podpisu Zmluvy, o čom je Kupujúci oboznámený a Nehnuteľnosť nadobúda i s vecnými bremenami:

„Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 165/1, pozemku registra C KN parcelné číslo 166 a pozemku registra C KN parcelné číslo 167, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 107/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G1-710/2023 (ďalej len "Pozemky"), strpieť: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejnej kanalizácie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b), d) pásмо ochrany verejnej kanalizácie v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/742/2024/BVS, V-2693/2024, č.z.100/24“

„Povinný z vecného bremena - vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na celé zaťažené pozemky: par.č. 5/3 zast.pl. a nádvorie o výmere 1175 m², par.č. 165/1 zast.pl. a nádvorie o výmere 2669 m², par.č. 3340/1 ostatná pl. o výmere 6311 m², par.č. 3363/1 orná p. o výmere 177 m², par.č. 3635/12 zast.pl. a nádvorie o výmere 829 m², par.č. 51 zast.pl. a nádvorie o výmere 421 m², par.č. 102 zast.pl. a nádvorie o výmere 11305 m² pešo a motorovým vozidlom, prechodu a prejazdu cez ne za účelom správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania

kontroly, opráv a údržby Infraštruktúry ako aj za iným účelom vyvolaným prevádzkovou potrebou Infraštruktúry v prospech oprávneného : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370, Bratislava podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-3045/12 vklad povolený 12.3.2013 č.z.18/13, 64/23“

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, berie na vedomie jej súčasný stav a v tomto stave Nehnuteľnosť kupuje a v celosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Do držby a užívania Nehnuteľnosti Kupujúci vstúpil v deň podpisu tejto Zmluvy.

V.

1. Poplatky spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a s jej vkladom do katastra nehnuteľností hradí na základe vzájomnej dohody účastníkov Zmluvy Kupujúci.

VI.

1. Účastníci Zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto Zmluvy.

VIII.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Plavecký Peter.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti zo strany Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru prerušené, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť tak, aby boli všetky nedostatky konania o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a že Zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Plaveckom Petre dňa 06.07.2026

Predávajúci:



Obec Plavecký Peter

Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce

Kupujúci:

.....

Jozef Gróf