

**Dodatok č. 2**  
**k nájomnej zmluve**  
**uzatvorená podľa § 12 a nasl. zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách**  
**na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení**

**prenajímateľ:** Obec Plavecký Peter  
Sídlo: 906 35 Plavecký Peter č. 137  
IČO: 00309800  
Zastúpená: Mgr. Jozefínou Bartoňovou, starostkou obce  
Číslo účtu: 3201506001/5600  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** Jozef Kiripolský, nar.  
Jarmila Kiripolská, nar.  
trvale bytom: Plavecký Peter 271  
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 31.12.2023 za týchto podmienok:

**Článok I**

Článok V nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2023 sa mení nasledovným znením.

**Článok V**

**Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu**

5.1. Nájomné za užívanie bytu je vo výške 192,44 € mesačne. Nájomca bude mesačne prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý sa tvorí vo výške 5% z výšky obstarávacej ceny bytu t. j. 18,85 €. Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 35,00 €. V tejto sume sú zahrnuté preddavky za vodné a stočné a elektrickú energiu ( spoločné priestory).

Celková výška mesačného nájomného je **246,29 €**, ktoré je splatné mesačne vopred a to najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa – IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001 alebo poštovou poukážkou. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za zber a odvoz odpadu, ktoré nájomca platí obci v súlade s platným VZN obce a poplatky za plyn a energie v byte, poplatok za revíziu kotla.

**Článok 2**

**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 31.12.2023 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.04.2026.

2. Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 31.12.2023 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 31.12.2023 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Plaveckom Petre dňa:

.....  
prenajímateľ

.....  
Jozef Kiripolský

.....  
Jarmila Kiripolská