

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.11.2025

uzatvorenej podľa ust. §588 a nas. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci:

Obec Plavecký Peter

So sídlom: Plavecký Peter č 137, 906 35 Plavecký Peter

IČO: 00309800

DIČ: 2021086804

Obec zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová., starostka obce

Číslo IBAN:

(ďalej len ako „obec“ alebo „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Medelský, rod. Medelský**

Nar.: 09.08.1987

Rod. č.:

Trvale bytom: Heydukova 23, 811 08 Bratislava

Št. prísl.: štátny občan SR

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Michaela Medelská, rod. Lehotová**

Nar.: 26.06.1995

Rod. č.:

Trvale bytom: Heydukova 23, 811 08 Bratislava

Št. prísl.: štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Dňa 11.11.2025 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v článku I. Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.

2. Konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam sa vedie na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor pod sp. zn. V 3697/2025

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve v tomto znení: Mení sa identifikačný údaj Kupujúceho, ktorý znie:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Medelský, rod. Medelský**

Nar.: 09.08.1987

Rod. č.:

Trvale bytom: Heydukova 23, 811 08 Bratislava

Št. prísl.: štátny občan SR

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa Zmluva mení a dopĺňa tak, že Článok V. ods. 5.1 a Článok VI ods. 6.2 Zmluvy znejú nasledovne:

„5.1 Predávajúci týmto prehlasuje, že na predávaný Predmet kúpy nie je zriadené záložné právo. Na predmet kúpy sa vzťahuje Vecné bremeno I spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 306, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 18/2022, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 385/2022: (1) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie), (2) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie), (3) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zťažené pozemky I v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode (1) a (2) (4) pásmo ochrany Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie) v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-56/2024 vklad povolený 05.03.2024, č.z.25/24, Zmena podľa V-360/2024, č.z.26/24“

Článok VI. Ods. 6.2 nasledovne:

„6.2 Predávajúci týmto prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet kúpy:

- nie je predmetom nájomných práv ani práv držby alebo užívania,*
- nie je predmetom záložných práv ani iných zabezpečovacích práv,*
- nebol predmetom žiadnych reštitučných nárokov ani určovacích žalôb,*
- nie je predmetom konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,*
- nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích (exekučných) konaní.*
- je viazaný vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 306, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 18/2022, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 385/2022: (1) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie), (2) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie), (3) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním*

povereným osobám na/cez Zaťažené pozemky I v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode (1) a (2) (4) pásmo ochrany Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie) v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-56/2024 vklad povolený 05.03.2024, č.z.25/24, Zmena podľa V-360/2024, č.z.26/24“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Vecnoprávne účinky nadobudne dodatok dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Plaveckom Petre, dňa

Kupujúci:

Ing. Michal Medelský

Mgr. Michaela Medelská

V Plaveckom Petre, dňa

Predávajúci:

Mgr. Jozefína Bartoňová

starosta obce Plavecký Peter