

**Zmluva o združení finančných prostriedkov a činností uzatvorená podľa § 51  
Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 19  
zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon)  
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany**

**Zmluvná strana č. 1**

Názov: Obec Plavecký Peter  
Sídlo: Plavecký Peter č. 137, 906 35 Plavecký Peter  
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka  
IČO: 00 309 800  
DIČ: 2021086804  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0032 0150 6001  
(ďalej len zmluvná strana č. 1)

**Zmluvná strana č. 2**

Názov: AGROPARTNER, spol. s r. o.  
Sídlo: 906 36 Plavecké Podhradie č. 258  
Konateľ: Ladislav Dulanský, konateľ  
IČO: 34134000  
DIČ: 2020377777  
IČ pre DPH: SK 2020377777  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka č. 13937/B.  
(ďalej len zmluvná strana č. 2)

**I.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o združení finančných prostriedkov a činností na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter ( ďalej len Zmeny a doplnky) na zmenu funkcie:

- 1. parcely č. 6345 vedenej na LV č. 775 v k. ú. Plavecký Peter,
- zo súčasnosti určenej funkcie: Poľnohospodárska pôda
- na funkciu: Rodinná zástavba vo výmere 15 280 m<sup>2</sup>

**II.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvná strana č. 2 vyhlasuje, že je vlastníkom parcely registra „C“, p. č. 6345 o výmere 15 280 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 775 v k. ú. Plavecký Peter, v podiele 1/1 k celku, a Zmeny a doplnky podľa čl. I. bodu 1. tejto zmluvy, týkajúce sa uvedenej parcely sú vyvolané jej výhradnou potrebou ako vlastníka dotknutej uvedenej nehnuteľnosti.

2. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že:

2.1. je orgánom územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon), ktorý v zmysle § 18 ods. 4 stavebného zákona obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu, t. j. územný plán obce a jeho zmeny.

2.2. na výber spracovateľa ( zhotoviteľa ) územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky, v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov platí podľa § 1 ods. 14: tento zákon sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 50 000 € bez DPH v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy.

2.3. Predložená cenová ponuka bola vyčíslená za vyhotovenie návrhu na Zmeny a doplnky podľa čl. 1. bodu 1 tejto zmluvy vo výške 15 391,36 €.

3. Zmluvné strany sa dohodli na združení finančných prostriedkov a činnosti zmluvných strán nasledovne:

3.1. Zmluvná strana č. 1 obstará územnoplánovacia dokumentáciu na Zmeny a doplnky v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.2. Zmluvná strana č. 2 poskytne finančné prostriedky na úhradu nákladov na obstaranie Zmien a doplnkov podľa čl. 1 bodu 1. tejto zmluvy, v súlade s § 19 stavebného zákona a cenovou ponukou vo výške 17 006,50 €

Cenová ponuka:	15 391,36 €
Odborný garant za dokumentáciu Zmien a doplnkov:	1 539,14 €
Ostatné náklady:	76,00 €
Celkové náklady:	17 006,50 €

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluvná strana č. 1 nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie Zmien a doplnkov tejto zmluvy a v takom prípade nevzniká zmluvnej strane č. 2 nárok na vrátenie uhradených nákladov podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje, že poskytne zmluvnej strane č. 2 na jej požiadanie informácie o priebehu a výsledkoch prípravy Zmien a doplnkov.

### **III.**

#### **Združenie finančných prostriedkov**

1. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje, že sumu podľa čl. II bodu 3.2. uhradí zmluvnej strane č. 1 do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správcom finančných prostriedkov, združených podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy, bude zmluvná strana čl. 1.

### **IV.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy a otázky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Plavecký Peter, v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Plaveckom Petre dňa:

V Plaveckom Podhradí dňa:

.....  
Obec Plavecký Peter

.....  
AGROPARTNER, spol. s r. o.  
Ladislav Dulanský, konateľ