

Kúpna zmluva
o prevode práv k nehnuteľnostiam
uzatvorená v zmysle ust. 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci:

Obec Plavecký Peter

So sídlom: Plavecký Peter č 137, 906 35 Plavecký Peter

IČO: 00309800

DIC: 2021086804

Obec zastupená: Mgr. Jozefína Bartoňová., starostka obce

Číslo IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

(ďalej len ako „obec“ alebo „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Medelský**

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: Heydukova 23, 811 08 Bratislava

Št. prísl.: štátny občan SR

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Michaela Medelská, rod. Lehotová**

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: Heydukova 23, 811 08 Bratislava

Št. prísl.: štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Touto Zmluvou sa Predávajúci zaväzuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. Zmluvy, ktorého je výlučným vlastníkom odovzdať Kupujúcemu, previesť na neho vlastnícke právo k Predmetu kúpy v celosti, ktorý ho nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy.

1.2 Obec na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 29.10.2025 prijala uznesenie č. 144/2025, podľa ktorého schválila: „Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Plavecký Peter:

odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Plavecký Peter - novovzniknutá parcela „C“KN č. 306/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² v k. ú. Plavecký Peter, ktorá bola geometrickým plánom č. 253230017/2025 zo dňa 02.04.2025 vyhotoveného SGS Geodesy s. r. o., 831 06 Bratislava, Rostovská č. 45 oddelená od pôvodnej parcely „C“KN č. 306, k. ú. Plavecký Peter, na LV č. 424 Ing. Michalovi Medelskému a manželke Mgr. Michaelae Medelskej, bytom 811 08 Bratislava, Heydukova č. 23 na základe hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Plavecký Peter - novovzniknutá parcela „C“KN č. 306/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² v k. ú. Plavecký Peter, ktorá bola geometrickým plánom č. 253230017/2025 zo dňa 02.04.2025 vyhotoveného SGS Geodesy s. r. o., 831 06 Bratislava, Rostovská č. 45 oddelená od pôvodnej parcely „C“KN č. 306, k. ú. Plavecký Peter, na LV č. 424 Ing. Michalovi Medelskému a manželke Mgr. Michaelae Medelskej, bytom 811 08 Bratislava, Heydukova č. 23 na základe hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 20,00 €/m² t. j. celková cena odpravanej časti pozemku je 480,00 € (slovom štyristoosemdesiat eur).

Článok II.

Predmet kúpy

2.1 Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, okres Senica, obec Plavecký Peter, **k. ú. Plavecký Peter**, a to:

novovytvorený pozemok zapísaný na LV č. 424 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 306/2 o výmere 24 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvorie v podiele 1/1-ina ako BSM vytvorený podľa geometrického plánu č. 253230017/2025, vyhotoveného SGS Geodesy s. r. o., Rostovská č. 45, 831 06 Bratislava, IČO: 55 801 323, úradne overený pod číslom 296/2025 dňa 15.05.2025; (ďalej aj ako „geometrický plán“) tak, že z parcely registra C-KN č.306, zastavané plochy a nádvorie o výmere 94 m² bolo oddelených 24 m² (ďalej len ako „Predmet kúpy“).

Článok III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 480,00 EUR (slovom: štyristoosemdesiat eur) t.j. 20,00 EUR za m². Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre č. 144/2025 zo dňa 29.10.2025 aj s ohľadom na znalecký posudok č. 89/2025 zo dňa 12.05.2025, vypracovaný Ing. Vierou Herdovou,.

3.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu tak, že sumu **480,00 EUR** uhradí do 5 dní od podpisu tejto zmluvy na bezhotovostný účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že výslovne súhlasí so zaplatením kúpnej ceny spôsobom uvedeným v bode 3.2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

4.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda kupujúci podľa tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci v deň zaplatenia celej kúpnej ceny.

4.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

4.4 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú v konaní o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, a to bezodkladne, keď o konkrétnu súčinnosť Kupujúci požiada.

Článok V. Ťarchy

5.1 Predávajúci týmto prehlasuje, že predávaný Predmet kúpy, ani žiadna jeho časť nie sú zaťažené ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, a neviažu sa k nim žiadne práva tretích osôb.

Článok VI. Prehlásenia zmluvných strán

6.1 Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaného Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom a v takomto stave Predmet kúpy kupuje.

6.2 Predávajúci týmto prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet kúpy:

- nie je predmetom nájomných práv, vecných bremien, ako ani práv držby alebo užívania,
- nie je predmetom záložných práv ani iných zabezpečovacích práv,
- nebol predmetom žiadnych reštitučných nárokov ani určovacích žalôb,
- nie je predmetom konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
- nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích (exekučných) konaní.

6.3 Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s Predmetom kúpy a, ktoré bol povinný uhradiť do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy kupujúcemu podľa tejto Zmluvy, sú uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci bude povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo kupujúcemu, vrátane všetkých sankcií.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy,
- b) Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nadobudne od Predávajúceho predmet kúpy podľa tejto Zmluvy zaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé zmluvné strany sú z dôvodov uvedených v bode 7.1 oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v celom jej rozsahu.

7.3 Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú podobu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1 urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné na to, aby sa čo v najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval v čase pred uzavretím zmluvy.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ihneď po uzavretí tejto zmluvy kupujúci vstúpi do užívania predmetu zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8.2 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom portáli predávajúceho alebo v inom registri a právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci

8.5 Vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci

8.6 Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle Zmluvných strán, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto skutočnosť Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Plaveckom Petre, dňa

Kupujúci:

Ing. Michal Medelský

Mgr. Michaela Medelská

V Plaveckom Petre, dňa

Predávajúci:

Mgr. Jozefína Bartoňová

starosta obce Plavecký Peter