

KÚPNA ZMLUVA

Emília Čenteová, rodená Hruzová, rodné číslo _____, narodená dňa _____, trvale Dr. Št. Osuského 529/20, 906 13 Brezová pod Bradlom, štátna občianka Slovenskej republiky, bankové spojenie IBAN _____ ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Plavecký Peter, so sídlom obecného úradu Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter, identifikačné číslo 00309800, daňové identifikačné číslo 2021086804, konajúca starostkou Mgr. Jozefínou Bartoňovou, ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“), uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, a to:

a) nehnuteľnosti so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1981/19123 k celku, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2134, okres Senica, obec Plavecký Peter, katastrálne územie Plavecký Peter, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5011, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 19 123 m² a

b) nehnuteľnosti so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1981/19123 k celku, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2135, okres Senica, obec Plavecký Peter, katastrálne územie Plavecký Peter, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5012, druh pozemku vodná plocha vo výmere 2 473 m²

[ďalej spoluvlastnícke podiely predávajúceho vo veľkosti 1981/19123 na nehnuteľnostiach podľa písm. a) a písm. b) tohto bodu tohto článku Zmluvy spolu len „**predmety kúpy**“].

2. Predávajúci sa zaväzuje predmety kúpy odovzdať kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k predmetom kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmety kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmety kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmety kúpy nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby ako aj, že na predmetoch kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva a pod.), vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli rušiť kupujúceho pri výkone jeho vlastníckeho práva k predmetom kúpy. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na predmetoch kúpy neviaznu reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva, ako aj nemá vedomosť o tom, že sú splnené zákonné predpoklady, za ktorých by bolo možné predmety kúpy vyvlastniť.

4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetov kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmetoch kúpy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že predmety kúpy nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo

iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetov kúpy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že jeho vlastnícke právo k predmetom kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy, budúcu držbu a užívanie predmetov kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetom kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe s výnimkou kupujúceho, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 ako správca spoluvlastníckych podielov Alžbety Cigánkovej, rodenej Butašovej, Jozefíny Ružičkovej, rodenej Butašovej, Martina Cigáneka, syna Martina a Alžbety r. Hružovej a Jozefa Cigáneka, syna Martina a Alžbety r. Hružovej na predmetoch kúpy nemá záujem o odkúpenie ponúknutého spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1981/19123 na predmetoch kúpy, patriaceho predávajúcemu, za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 1 342,20 EUR (slovom jedentisícristoštyridsaťdva eur a dvadsať centov). Predávajúci súčasne vyhlasuje, že Ing. Marián Radocha, Emília Pavlovová, rodená Ščepková a JUDr. Juraj Procházka, rodený Procházka ako spoluvlastníci predmetov kúpy nemajú záujem o odkúpenie ponúknutého spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1981/19123 na predmetoch kúpy, patriaceho predávajúcemu, za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 1 342,20 EUR (slovom jedentisícristoštyridsaťdva eur a dvadsať centov).

6. Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho predmety kúpy v takom stave, ktorý zodpovedá jeho vyhláseniam podľa bodu 3. až 5. tohto článku Zmluvy. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek z vyhlásení a/alebo viaceré vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 3. až 5. tohto článku Zmluvy za nepravdivé, nepresné, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, je kupujúci oprávnený odstúpiť v celom rozsahu od Zmluvy, pričom predávajúci sa v takomto prípade zaväzuje nahradiť kupujúcemu celú škodu, ako aj sa predávajúci zaväzuje nahradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu v tejto súvislosti vzniknú; na odstúpenie od Zmluvy sa primerane vzťahujú dojednania článku VI. Zmluvy.

7. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Peter svojím uznesením č. 129/2025 zo dňa 27. 8. 2025 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetom kúpy z predávajúceho na kupujúceho; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmety kúpy kúpnu cenu vo výške 1 342,20 EUR (slovom jedentisícristoštyridsaťdva eur a dvadsať centov).

2. Kupujúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy a podpise návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy podľa Zmluvy dá banke, v ktorej má vedený účet, príkaz na vykonanie platby peňažných prostriedkov predstavujúcich dohodnutú kúpnu cenu (bod 1.) z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy.

3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmety kúpy platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním sumy peňažného záväzku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetom kúpy podľa Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy podľa Zmluvy podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, kupujúci; Kupujúci je povinný doručiť tento návrh príslušnému orgánu najskôr po tom, ako bude odpísaná platba peňažných prostriedkov podľa čl. II Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako vlastníka predmetov kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetom kúpy podľa Zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetov kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmety kúpy odovzdá kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetov kúpy vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmety kúpy nachádzajú v čase ich prevzatia,
- b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán,
- c) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetov kúpy od predávajúceho.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

Čl. VI

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo Zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a ani v lehote 3 týždňov sa nepodarí zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa

dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa Zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmety kúpy, ak mu boli predávajúcim odovzdané a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za predmety kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy (alebo jeho časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VI. bod. 1 Zmluvy.

Čl. VII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.** Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Plavecký Peter č. 129/2025 zo dňa 27. 8. 2025.
- 3.** Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo ne- skôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto ne- účinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastní- keho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Predávajúci podpísaním Zmluvy týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony a zastupovanie pred príslušným orgánom, ktorý rozhoduje v katastrál- nom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností smerujúce k doplneniu alebo k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy alebo k doplneniu alebo k odstráneniu nedostatkov Zmluvy, v dôsledku ktorých by došlo k pre- rušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôso- bom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlast- níckeho práva kupujúcemu k predmetom kúpy podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Plaveckom Petre, dňa 06.10.2025

*Emília Čenteová,
rodená Hruzová*

*Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka
Obec Plavecký Peter*

**Výpis uznesenia č. 129/2025 zo zápisnice č. 18
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre uskutočneného
dňa 27.08.2025**

Uznesenie číslo 129/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre

A) Prerokovalo

ponuku predkupného práva Obce Plavecký Peter od p. Emílie Čenteovej, bytom 906 13 Brezová pod Bradlom, Dr. Št. Osuského 529/20 na odpredaj spoluvlastníckeho podielu o výmere 1981 m² na parc. „C“KN č. 5011 – ostatné plochy v k. ú. Plavecký Peter, na LV 2134 a 256 m² na parc. „C“KN č. 5012 – vodné plochy v k. ú. Plavecký Peter, na LV 2135 za cenu 0,60 €/m².

B) Schvaľuje

Obci Plavecký Peter odkúpiť spoluvlastnícky podiel od p. Emílie Čenteovej, bytom 906 13 Brezová pod Bradlom, Dr. Št. Osuského 529/20 parc. „C“KN č. 5011 – ostatné plochy v k. ú. Plavecký Peter, na LV 2134 o výmere 1981 m² za 0,60 €/m² t. j. celková suma 1 188,60 € a parc. „C“KN č. 5012 – vodné plochy v k. ú. Plavecký Peter, na LV 2135 o výmere 256 m² za 0,60 €/m² t. j. celková suma 153,60 €.

C) Poveruje

Starostku obce Mgr. Jozefínu Bartoňovú vypracovaním a podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie za uznesenie:

za: 6 (Mgr. Peter Ščepka, Bc. Radoslav Stach, Alexandra Mičová, Lucia Gachová, Roman Ambra, Ing. Katarína Albertová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce