

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve**  
**uzatvorená podľa § 12 a nasl. zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách**  
**na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení**

**prenajímateľ:** Obec Plavecký Peter  
Sídlo: 906 35 Plavecký Peter č. 137  
IČO: 00309800  
Zastúpená: Mgr. Jozefínou Bartoňovou, starostkou obce  
Číslo účtu: 3201506001/5600  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** Ján Szijarto, nar.  
trvale bytom: Plavecký Peter 271  
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 20.12.2023 za týchto podmienok:

**Článok I**

Článok V nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2023 sa mení nasledovným znením.

**Článok V**

**Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu**

5.1. Nájomné za užívanie bytu je vo výške 95,74 € mesačne. Nájomca bude mesačne prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý sa tvorí vo výške 5% z výšky obstarávacej ceny bytu t. j. 9,38 €. Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 5,00 €/1 osoba. Preddavok sa vynásobí počtom osôb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. V tejto sume sú zahrnuté preddavky za vodné a stočné a elektrickú energiu (spoločné priestory).

Celková výška mesačného nájomného je 110,12 €, ktoré je splatné mesačne vopred a to najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa – IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001 alebo poštovou poukážkou. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za zber a odvoz odpadu, ktoré nájomca platí obci v súlade s platným VZN obce a poplatky za plyn a energie v byte.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačných platieb nájomného, teda celkovo sumu 574,44 € na účet prenajímateľa IBAN: SK82 5600 0000 0032 0150 0005. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.

## **Článok 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 20.12.2023 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025.
2. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 20.12.2023 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 20.12.2023 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Plaveckom Petre dňa: 26.11.2024

---

prenajímateľ

---

nájomca