

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve
uzatvorená podľa § 12 a nasl. zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách
na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení

prenajímateľ: Obec Plavecký Peter
Sídlo: 906 35 Plavecký Peter č. 137
IČO: 00309800
Zastúpená: Mgr. Jozefínou Bartoňovou, starostkou obce
Číslo účtu: 3201506001/5600
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: Peter Okruhlica, nar.
trvale bytom: Plavecký Peter 271
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.03.2024 za týchto podmienok:

Článok I

Článok V nájomnej zmluvy zo dňa 28.03.2024 sa mení nasledovným znením.

Článok V

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu

5.1. Nájomné za užívanie bytu je vo výške 193,41 € mesačne. Nájomca bude mesačne prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý sa tvorí vo výške 5% z výšky obstarávacej ceny bytu t. j. 18,95 €. Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 5,00 €/1 osoba. Preddavok sa vynásobí počtom osôb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. V tejto sume sú zahrnuté preddavky za vodné a stočné a elektrickú energiu (spoločné priestory).

Celková výška mesačného nájomného je 227,36 €, ktoré je splatné mesačne vopred a to najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa – IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001 alebo poštovou poukážkou. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za zber a odvoz odpadu, ktoré nájomca platí obci v súlade s platným VZN obce a poplatky za plyn a energie v byte.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačných platieb nájomného, teda celkovo sumu 1 160,46 € na účet prenajímateľa IBAN: SK82 5600 0000 0032 0150 0005. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.03.2024 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025.
2. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.03.2024 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.03.2024 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Plaveckom Petre dňa: 26.11.2024

prenajímateľ

nájomca