

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Preambula

Objednávateľ na uzatvorenie Zmluvy o dielo použil postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Plavecký Peter**
Sídlo: č.137, 906 35 Plavecký Peter
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu : SK83 5600 0000 0032 0150 6001
Telefón: +421 34 65 39 125, +421 907 156 371
e- mail: starosta@plaveckypeter.sk
Internetová stránka: www.plaveckypeter.sk
a

Zhotoviteľ : **KNOSS s.r.o.**
sídlo: Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
v mene ktorého koná: Ladislav Klíma - konateľ
IČO : 31427162
DIČ : 2020376457
IČ DPH : SK2020376457
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK91 0200 0000 0028 5744 8559
telefón: 0905 525 096
fax: -
e-mail: knossro@gmail.com
zapísaný v registri.: Okr. súdu BA I, dňa 6.1.1993 ,číslo 13647 /B

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo s názvom: **Oprava zhoreného nájomného bytu č. 9 vo vchode B a zadymených spoločných priestorov v bytovom dome č.271 v obci Plavecký Peter** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č.1 zmluvy.
- Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení.

III. Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: **Bytový dom č. 271, 906 35 Plavecký Peter,**
3. Termíny realizácie diela :
 - zahájenie: do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - ukončenie: do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v nadväznosti na výsledok verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v ponuke, vypracovanej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	44 770,49 Eur
DPH vo výške 20%	8 954,10 Eur
cena celkom s DPH	53 724,59 Eur.
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

V. Platobné podmienky

1. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu obce na rok 2023.
Objednávateľ neposkytne preddavok ani zálohovú platbu. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry v nadväznosti na odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác po dokončení diela.
Splatnosť faktúry 60 dní po doručení a odsúhlasení faktúry .
2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im zákon ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa zmluvy a v súlade s uvedeným zákonom.

VI. Všeobecné podmienky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

3. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať poverená osoba objednávateľom *v zastúpení : Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce.*
4. Zhotoviteľ je povinný ku odovzdaniu diela predložiť od všetkých materiálov platné certifikáty, osvedčenia o zhode, platné revízne správy elektroinštalácie a plynu.
5. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení prác a dodávok .
6. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela je 3 roky a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu.
2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak sa zmluvné strany vzhľadom na rozsah alebo technickú zložitosť odstránenia vady nedohodnú inak.

VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom

ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

O B E C
906 35 Plavecký Peter
Okres SENICA ②

V Plaveckom Mikuláši, dňa 22.09.2023

V *Pl. Peter* dňa *10.10.2023*

KNOSS s.r.o.
906 35 Plavecký Mikuláš 307
IČO: 31427162
IČ DPH SK2020376457

Ladislav Klíma - konateľ

za Objednávateľa

Príloha č. 1- položkový rozpočet

Cenová ponuka .

Stavba: Oprava zhoršeného nájomného bytu č. 9 vo vchode B a zadymených spoločných priestorov v bytovom dome č.271 v obci Plavecký Peter
Objekt: Nájomný byt č. 9 vo vchode B

Objednávateľ: Obec Plavecký Peter

Zhotoviteľ: **KNOSS, s.r.o.**

Miesto: obec Plavecký Peter

Spracoval: Ladislav Klíma

Dátum: 22.09.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

24	611422321.S	Oprava vonkajších omietok stien - oprava fasády	m2	8,000	27,500	220,000
25	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýh	m2	12,300	11,600	142,680
26	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	24,000	2,750	66,000
27	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	118,000	1,850	218,300
28	612465131	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápnocementová, strojné nanášanie - pod obklad	m2	43,000	9,500	408,500
29	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápnocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 10 mm	m2	118,000	13,500	1 593,000
30	631311131.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom bez poteru o ploche do 1 m2 a hr.do 240 mm	m3	0,400	140,000	56,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

36	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	46,000	8,170	375,820
233	952901114.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	47,000	4,950	232,650
44	965043321.S	Búranie drážok pre inštalácie pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,2000t	m3	0,890	155,000	137,950
236	965081812.2	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t - balkón	m2	3,200	3,850	12,320
234	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm. -0,06500t	m2	21,000	3,850	80,850
138	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	21,000	8,100	170,100
137	776992210.S	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	47,000	13,500	634,500
45	968062356.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	23,700	6,500	154,050
46	968071115.S	Očistenie a vybrúsenie zárubní dverí kovových	m2	3,200	8,500	27,200
48	974031153.S	Vysekávanie rýh v akoukoľvek murive tehlovom na akoukoľvek maltu do hĺbky 100 mm a š. do 100 mm, -0,01800t	m	56,000	3,500	196,000
235	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápnocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	118,000	3,000	354,000
51	978015271.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 65 %, -0,03700t	m2	8,000	1,480	11,840
184	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	43,000	7,850	337,550
52	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	63,938	13,900	888,740
53	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	256,000	0,460	117,760
54	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	63,808	10,500	669,980

Cenová ponuka .

Stavba: Oprava zhoršeného nájomného bytu č. 9 vo vchode B a zadymených spoločných priestorov v bytovom dome č.271 v obci Plavecký Peter

Objekt: Nájomný byt č. 9 vo vchode B

Objednávateľ: Obec Plavecký Peter

Zhotoviteľ: **KNOSS, s.r.o.**

Miesto: obec Plavecký Peter

Spracoval: Ladislav Klíma

Dátum: 22.09.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
280	979082121.3	Zvislá vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt	t	63,000	5,000	315,000
55	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	63,000	1,160	73,080
56	979089011.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice, (17 01)	t	63,808	40,000	2 552,320

99 Presun hmôt HSV

57	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	124,585	37,000	4 609,650
281	999281193.S	Príplatok za vypratane bytu komplet na vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	súb	1,000	950,000	950,000

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

58	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná tmelom na báze cementu	m2	26,000	8,700	226,200
226	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením - balkón	m2	3,600	5,000	18,000
227	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	4,140	35,000	144,900
				3,6 * 1,15	4,140	

712 Izolácie striech, povlakové krytiny

180	712290030.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé nad 30°	m2	68,000	1,500	102,000
181	283230007300	Parozábrana FATRAFOL Fatrapar E, hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE, FATRA IZOLFA Fólia parotesná homogénny vytlačaná a vyfukovaná z modifikovaného polyetylénu pre parotesnú zábranu plochých striech a pod. Aj pre poistnú a dočasnú hydroizoláciu šikmých striech a striech so spádom min. 3°.	m2	78,200	0,600	46,920
				68 * 1,15	78,200	

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

237	725119308.S	Montáž záchodovej misy	ks	1,000	30,000	30,000
238	642340001225	Kombinované WC keramické, zvislý odpad, vrátane inštaláčnej sady, JIKA	ks	1,000	135,000	135,000
239	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	37,500	75,000
240	642110000300	Umývadlo keramické CUBITO, rozmer 650x485x170 mm, biela, JIKA	ks	1,000	94,500	94,500
241	725229142.S	Montáž vane ocelevej smaltovanej klasickej, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	58,040	58,040
242	552210000800.S	Vaňa oceľová smaltovaná	ks	1,000	198,000	198,000
276	725319113.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 800x600 mm. bez výtokových armatúr	ks	1,000	25,000	25,000
278	725329102.S	Montáž a dodávka kuchynskej linky 1,8 m	ks	1,000	2 150,000	2 150,000
288	725619101.S	Montáž plynového sporáka s elektrickou trúbou	ks	1,000	37,020	37,020
289	541110000100.S	Sporák plynový s elektrickou trúbou	ks	1,000	280,250	280,250
290	725619101.2	Revízia plynového potrubia v kuchyni	ks	1,000	100,000	100,000
243	725819202.S	Montáž ventilu nástenného G 3/4	ks	3,000	7,000	21,000

Cenová ponuka .

Stavba: Oprava zhoršeného nájomného bytu č. 9 vo vchode B a zadymených spoločných priestorov v bytovom dome č.271 v obci Plavecký Peter
Objekt: Nájomný byt č. 9 vo vchode B

Objednávateľ: Obec Plavecký Peter

Zhotoviteľ: **KNOSS, s.r.o.**

Miesto: obec Plavecký Peter

Spracoval: Ladislav Klíma

Dátum: 22.09.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
244	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	4,000	7,000	28,000
245	551110020000.S	Gul'ový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	4,000	10,930	43,720
246	551110020700.S	Ventil rohový 1/2" - 1/2" Luxor, chrómovaná mosadz	ks	4,000	10,730	42,920
247	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	20,000	40,000
248	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	49,740	49,740
277	551450000200	Batéria drezová nástenná Logo Neo DN 15, rozmer dxšv 253x147x103 mm, jednopáková, chróm, KLUDI	ks	1,000	90,750	90,750
249	551450001200.S	Batéria vaňová nástenná páková, chróm	ks	1,000	75,000	75,000
250	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	7,500	22,500
251	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	23,500	47,000
253	551610000100	Dvierka krycie 30x30 PVC	ks	2,000	19,500	39,000

Prívzdušňovací ventil DN50/75/110 zodpovedajúca EN12380 - 1 s odoberateľnou siečkou proti hmyzu (ľahko čistiteľné) masívna gumová membrána s 2 - vrstvou vzduchovou ochranou proti mrazu, povolené na základe EN12380, triedy A1, povolenie číslo Z - 53.5 - 460

252	551620006000	Zápachová uzávierka kolenová uzatvárateľný pre vane , d 60 mm, biely, s blokovaním spätného toku, vodorovný odtok, plast, GEBERIT	ks	1,000	135,000	135,000
-----	--------------	---	----	-------	---------	---------

734 Ústredné kúrenie - armatúry

282	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	8,000	6,500	52,000
283	734213120.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho ručného závitového vykurovacích telies do G 1/2	ks	4,000	6,500	26,000
284	551210012100	Ventil odvzdušňovací ručný, 1/2", PN 10, niklovaná mosadz, plast, IVAR.BALUX	ks	4,000	2,250	9,000
285	551210026700.S	Ventil radiátorový priamy V 4633 1/2" s nastaviteľnou reguláciou, k armatúram pre ústredné vykurovanie	ks	8,000	11,950	95,600

735 Ústredné kúrenie

260	733160006.S	Oprava a úprava potrubia ÚK	súb	1,000	150,000	150,000
254	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	3,000	24,500	73,500
255	484530022000	Teleso vykurovacie doskové dvojradové ocelové RADIK VK 22, vxlxh 600x1800x100 mm, pripojenie pravé spodné, závit G 1/2" vnútorný, KORADO	ks	3,000	302,500	907,500
258	735162150.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1820 mm	ks	1,000	24,500	24,500
259	484520001500	Teleso vykurovacie rebríkové ocelové KORALUX LINEAR CLASSIC KLC, lxxvh 750x1820x30 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné, KORADO	ks	1,000	120,000	120,000

763 Konštrukcie - drevostavby

261	763133420	SDK podhľad KNAUF D113, závesná dvojvrstvomá kca v jednej rovine, profil CD a UD, dosky GKFI hr. 15 mm - zateplenie podkrovia	m2	66,000	34,500	2 277,000
262	7631334201	SDK podhľad KNAUF D113, - úprava konštrukcie a podhľadu na pôvodné konštrukcie	súb	1,000	300,000	300,000
279	7631334202	Demontáž poškodeného - SDK podhľad KNAUF D113, závesná dvojvrstvomá	m2	66,000	12,000	792,000

Cenová ponuka .

Stavba: Oprava zhoršeného nájomného bytu č. 9 vo vchode B a zadymených spoločných priestorov v bytovom dome č.271 v obci Plavecký Peter
Objekt: Nájomný byt č. 9 vo vchode B

Objednávateľ: Obec Plavecký Peter

Zhotoviteľ: **KNOSS, s.r.o.**

Miesto: obec Plavecký Peter

Spracoval: Ladislav Klíma

Dátum: 22.09.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

766 Konštrukcie stolárske

172	766621081.S	Montáž okien PVC	súb	23,700	10,500	248,850
173	611410004000.S	Plastové okno dvojkridlové OS+O, vxš 1400x1400 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil - ATYP	ks	1,000	501,200	501,200
263	611410004100.S	Plastové okno dvojkridlové OS+O, vxš 1400x1200 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	354,450	354,450
264	611420000100.S	Balkónové dvere plastové otváravo-sklopné, vxš 2350x850 mm	ks	1,000	422,000	422,000
176	764410451.S	Montáž oplechovania parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	4,500	8,500	38,250
177	138210001200.S	Plech hladký pozinkovaný farbený v RAL, hr. 0,60 mm	m2	2,900	18,060	52,370
91	766662112.S	Montáž dverového kridla , vchodové dvere v. 2050 mm	ks	1,000	85,000	85,000
92	611610000400.S	Dvere vstupné PP, šírka 800-2030 mm	ks	1,000	665,450	665,450
265	766672021.S	Montáž okna strešného vrátane príslušenstva, veľkosť okna 66x98 cm	ks	1,000	100,000	100,000
266	283230006700.S	Parozábrana š. 1,5 m, hliníková vrstva uložená medzi vysoko transparentnou PES fóliou a PE fóliou s vystužujúcou mriežkou (180g/m2)	m2	1,000	2,190	2,190
267	611310001400.S	Strešné okno drevené kyvné, šxv 660x980 mm, s automatickou ventilačnou mriežkou	ks	1,000	280,000	280,000
268	611380000300.S	Tesniace lemovanie pre strešné okná a výlezy, šxv 660x980 mm, ploché krytiny	ks	1,000	86,450	86,450
93	767641110.S	Montáž dreveného dverového kridla inetriérové	ks	3,000	45,000	135,000
94	553410014800.S	Dvere inetriérové so zárubňou a príslušenstvom	ks	3,000	185,500	556,500

771 Podlahy z dlaždíc

271	771415001.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 65 x 250 mm	m	2,600	6,500	16,900
151	771541016.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	21,000	25,500	535,500
152	597740001910	Dlaždice keramické TAURUS COLOR, lxvxhr 298x298x9 mm, svetlo sivá, RAKO	m2	21,840	18,500	404,040
		21 * 1,04		21,840		
269	771541211.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 200 x 200 mm - balkón	m2	3,200	25,000	80,000
270	597740001800.S	Dlaždice keramické, lxvxhr 198x198x9 mm, gresové neglazované	m2	4,600	21,500	98,900
		4,035 * 1,14		4,600		
153	771275901.S	Montáž doplnkov dlažby - lepidlo, špárovacia hmota, lišty	súb	1,000	200,000	200,000
98	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	1,478	21,760	32,160

775 Podlahy vlysové a parketové

206	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	31,000	2,760	85,560
207	611990004200.S	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	31,310	2,400	75,140
		31 * 1,01		31,310		
208	775550080.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	31,373	8,000	250,980

Cenová ponuka .

Stavba: Oprava zhoršeného nájomného bytu č. 9 vo vchode B a zadymených spoločných priestorov v bytovom dome č.271 v obci Plavecký Peter
Objekt: Nájomný byt č. 9 vo vchode B

Objednávateľ: Obec Plavecký Peter

Zhotoviteľ: **KNOSS, s.r.o.**

Miesto: obec Plavecký Peter

Spracoval: Ladislav Klíma

Dátum: 22.09.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
209	611980003080	Podlaha laminátová KRONOTEX AMAZONE, lxšxhr 1285x192x10 mm	m2	32,000	15,530	496,960
		31,373 * 1,02		32,000		
210	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	31,373	0,480	15,060

776 Podlahy povlakové

136	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky - kuchyňa a jedáleň	m2	26,000	3,450	89,700
139	776992121.S	Tmelenie podkladu, úpravy prasklín a nerovností hr. 3 mm	m2	26,000	9,000	234,000

781 Obklady

101	781445065.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 300x150 mm	m2	43,000	27,500	1 182,500
102	597640000600.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lvx 300x150x14 mm	m2	49,020	17,000	833,340
		43 * 1,14		49,020		
154	597640000600.2	Príslušenstvo obkladu - lepidlo, špár. hmota, lišty	súb	1,000	300,000	300,000
103	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	1,198	21,760	26,070

783 Nátery

104	783224902.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. za pevnými mrežami syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné 3x s emailov. - 70µm s očistením povrchu	m2	14,800	17,100	253,080
191	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	20,000	3,350	67,000

784 Maľby

274	784410120.2	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných,savých podkladov výšky do 3,80 m- strop	m2	66,000	2,570	169,620
105	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných,savých podkladov výšky do 3,80 m- steny	m2	118,000	1,620	191,160
106	784412301.S	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné jemnozrnných povrchov do 3,80 m	m2	118,000	0,670	79,060
273	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	58,000	0,800	46,400
107	784452363	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané jednonásobné tónované na podklad hrubozrnný výšky do 3,80 m	m2	118,000	3,410	402,380
275	784452463.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné tónované - strop do 3,80 m	m2	66,000	3,710	244,860

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

114	210110004.S	Elektroinštalácia vnútorná komplet - podľa rozpisu prác a materiálu	súb	1,000	2 901,110	2 901,110
286	210201902.S	Montáž svietidla interiérového na stenu do 2 kg	ks	6,000	8,000	48,000
287	348120000500.S	Interiérové svietidlo 5W (LED)	ks	6,000	17,500	105,000

Cenová ponuka .

Stavba: Oprava zhoreného nájomného bytu č. 9 vo vchode B a zadymených spoločných priestorov v bytovom dome č.271 v obci Plavecký Peter
Objekt: Nájomný byt č. 9 vo vchode B

Objednávateľ: Obec Plavecký Peter

Zhotoviteľ: **KNOSS, s.r.o.**

Miesto: obec Plavecký Peter

Spracoval: Ladislav Klíma

Dátum: 22.09.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

Celkom

37 780,590



Cenová ponuka.

Stavba: Oprava zhoršeného nájomného bytu č. 9 vo vchode B a zadymených spoločných priestorov v bytovom dome č.271 v obci Plavecký Peter
Objekt: Spoločné priestory v bytovom dome č.271

Objednávateľ: Obec Plavecký Peter

Zhotoviteľ: **KNOSS, s.r.o.**

Miesto : obec Plavecký Peter

Spracoval: Ladislav Klíma

Dátum: 22.09.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

26	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	5,000	2,750	13,750
27	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	30,000	1,850	55,500
29	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápnocementová, strojně miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 10 mm	m2	30,000	13,500	405,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

36	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	88,000	8,170	718,960
233	952901114.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	70,000	4,950	346,500
235	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápnocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	30,000	2,950	88,500
52	979081111.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	1,380	13,790	19,030
53	979081121.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	13,800	0,450	6,210
54	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	1,380	10,330	14,260
280	979082121.3	Zvislá vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt	t	1,380	4,960	6,840
55	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,140	1,160	4,800
56	979089011.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice, (17 01)	t	1,830	40,000	73,200

99 Presun hmôt HSV

57	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,014	37,000	37,520
----	-------------	---	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

712 Izolácie striech, povlakové krytiny

281	712290030.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé nad 30°	m2	30,000	1,500	45,000
282	283230007300	Parozábrana FATRAFOL Fatrapar E, hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE, FATRA IZOLFA	m2	34,500	0,600	20,700

Fólia parotesná homogénny vytlačaná a vyfukovaná z modifikovaného polyetylénu pre parotesnú zábranu plochých striech a pod. Aj pre poistnú a dočasnú hydroizoláciu šikmých striech a striech so spádom min. 3°.

30 * 1,15

34,500

763 Konštrukcie - drevostavby

261	763133420	SDK podhľad KNAUF D113, závesná dvojvrstvomá kca v jednej rovine, profil CD a UD, dosky GKFI hr. 15 mm - zateplenie podkoria	m2	30,000	33,640	1 009.200
262	7631334201	SDK podhľad KNAUF D113, - úprava konštrukcie a podhľadu na pôvodné konštrukcie	súb	1,000	150,000	150,000

Cenová ponuka.

Stavba: Oprava zhoršeného nájomného bytu č. 9 vo vchode B a zadymených spoločných priestorov v bytovom dome č.271 v obci Plavecký Peter
Objekt: Spoločné priestory v bytovom dome č.271

Objednávateľ: Obec Plavecký Peter

Zhotoviteľ: **KNOSS, s.r.o.**

Miesto : obec Plavecký Peter

Spracoval:Ladislav Klíma

Dátum: 22.09.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
279	7631334202	Demontáž poškodeného - SDK podhľad KNAUF D113, závesná dvojvrstvová	m2	30,000	12,260	367,800

766 Konštrukcie stolárske

91	766662112.S	Montáž dverového krídla . vchodové dvere v. 2050 mm	ks	3,000	85,000	255,000
92	611610000400.S	Dvere vstupné PP, šírka 800-2030 mm	ks	2,000	665,450	1 330,900
283	611610000800.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	1,000	293,150	293,150

783 Nátery

104	783224902.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. za pevnými mrežami syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné 3x s emailov. - 70µm s očistením povrchu	m2	3,000	17,230	51,690
191	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	20,000	3,310	66,200

784 Maľby

274	784410120.2	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných,savých podkladov výšky do 3,80 m- strop	m2	30,000	2,570	77,100
105	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných,savých podkladov výšky do 3,80 m- steny	m2	189,000	1,620	306,180
272	784410203.S	Mydlenie podkladu dvojnásobné výšky nad 3,80 m	m2	159,000	0,550	87,450
106	784412301.S	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné jemnozrnných povrchov do 3,80 m	m2	189,000	0,670	126,630
273	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	40,000	0,800	32,000
107	784452363	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané jednonásobné tónované na podklad hrubozrnný výšky do 3,80 m	m2	189,000	3,410	644,490
275	784452463.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné tónované - strop do 3,80 m	m2	70,000	3,710	259,700

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

287	210110004.S	Montáž spínačov nástenných	súb	3,000	6,500	19,500
284	210201905.S	Montáž svietidla interiérového na stenu do 1,5 kg	ks	2,000	6,930	13,860
285	348120000300.S	Interiérové svietidlo štvorcové, 3W (LED)	ks	2,000	17,500	35,000
286	345320000700.S	Vypínač nástenný radenie 6	ks	3,000	2,760	8,280

Celkom

6 989,900

