

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Plavecký Peter
sídlo: 906 35 Plavecký Peter 137
IČO: 00309800
štatutárny orgán: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce
banka: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001
(ďalej len „**predávajúci**“),

a

Kupujúci: Pavlína Báchorová
rodné meno: Čerňochová
trvalý pobyt: 906 36 Plavecké Podhradie č.d. 245
dátum narodenia: 07.02.1949
rodné číslo: 495207/243
štátna príslušnosť: Slovenská
(ďalej len „**kupujúci**“)
(ďalej kupujúci a predávajúci sú spoločne označení ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“)

I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Slovenskej republike v okrese Senica v obci Plavecký Peter v katastrálnom území Plavecký Peter zapísaných na liste vlastníctva č. 424 vydanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2685 m² a v podiele 1/1-ina.
2. Geometrickým plánom č. 86/2022 zo dňa 19.9.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Marek Višvader GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica, IČO: 41405960 a úradne overeným dňa 10.10.2022 po číslom G1-739/2022 bol vyčlenený:
 - par. č. 165/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 165 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2685 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 424 vydanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pričom tento diel bol pričlenený k novovzniknutej parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 165/2 o výmere 16 m²
3. Predávajúci týmto vyhlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na par. č. 165 a LV č. 424.
4. Novovzniknutá parcela č. 165/2 o výmere 16 m² je ďalej označovaná ako „**Nehnutel'nost**“.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť v podiele 1/1-ina a kupujúci Nehnutelnosť v podiele 1/1-ina kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Prevod Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter č. 4/2022 zo dňa 21.12.2022 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že kupujúci prevádzanú Nehnutelnosť dlhodobo užíval a užíva, udržiava, pričom táto Nehnutelnosť tvorí súčasť jeho oplotenej predzahrádky a prístupového chodníka, Nehnutelnosť tak prilieha k stavbe rodinného domu a pozemku vo vlastníctve kupujúceho, s ktorým svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok. Predajom tak príde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzanú Nehnutelnosť spolu vo výške 160,- EUR, slovom stošesťdesiat eur.
2. Kúpna cena bude zaplatená do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti, berie zistený stav na vedomie a kupuje ju do svojho vlastníctva tak ako stojí a leží.
2. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, či iné ťarchy vrátane záložného práva, reštitučné nároky a ani iné práva tretích osôb. Na pôvodnej parcele č. 165 vedenej na LV č. 424 je vecné bremeno v prospech BVS, a.s. .
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nemá žiadna tretia osoba k predávanej Nehnutelnosti právu nájmu a ani iné užívacie právo, nie je k Nehnutelnosti vedený žiadny súdny spor, že neuzavrel ani inú zmluvu ohľadne Nehnutelnosti, ktorá by oprávňovala tretiu osobu akokoľvek predmet kúpy užívať, a ani nedal súhlas na zaťaženie Nehnutelnosti iným právom.
4. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že od podpisu kúpnej zmluvy do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k predávanej Nehnutelnosti na kupujúcej Nehnutelnosti nezaťaží, nezriadi vecné bremeno alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na

základe zmluvy podá kupujúci príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor, až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcemu podľa ustanovenia čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

3. K protokolárnemu odovzdaniu Nehnutelnosti príde najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.

3. Pre prípad, že by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s overením podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve znáša predávajúci. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení kúpnej zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí kúpnej zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných stanovení kúpnej zmluvy.

6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho obdrží kupujúci 1 rovnopis, predávajúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú

V Plaveckom Petre, dňa..... 6.2.2023

O B E C
906 35 Plavecký Peter
Okres SENICA ②

.....
Mgr. Jozefína Bartonová
starostka obce za predávajúceho

.....
Pavína Bačková
kupujúci