
KÚPNA ZMLUVA SPOJENÁ SO ZMLUVOU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Č. KP/923/2023/BVS

medzi

Obec Plavecký Peter

ako Predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúcim

Táto **KÚPNA ZMLUVA SPOJENÁ SO ZMLUVOU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. KP/923/2023/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 151n a nasl. a ustanovením § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami v deň uvedený nižšie:

- (1) **Obec Plavecký Peter**, so sídlom Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter, Slovenská republika, IČO: 00 309 800, DIČ: 2021086804, IČ DPH: nie je platca DPH, konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**),

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a má záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho, a
- (B) Kupujúci má záujem za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Infraštruktúra znamená kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúcu sa na Pozemkoch a pozostávajúcu z nasledovných častí:

Podtlaková splašková kanalizácia:

(a)	vetva A	HDPE PE100	D75	v dĺžke 349 m,
(b)	vetva A	HDPE PE100	D50	v dĺžke 119 m,
(c)	vetva A2	HDPE PE100	D50	v dĺžke 197 m,
(d)	vetva A3	HDPE PE100	D63	v dĺžke 147 m,
(e)	vetva A3	HDPE PE100	D50	v dĺžke 150 m,
(f)	vetva A3-2	HDPE PE100	D63	v dĺžke 79 m,
(g)	vetva A3-2	HDPE PE100	D50	v dĺžke 104 m,
(h)	vetva A5	HDPE PE100	D50	v dĺžke 153 m,
(i)	vetva A6	HDPE PE100	D50	v dĺžke 652 m,
(j)	vetva A6-1	HDPE PE100	D63	v dĺžke 20 m

ktorá bola vybudovaná a povolená na základe Povolení v rámci stavby „*Plavecký Peter – Tlaková kanalizácia PRESKAN II. etapa*“.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon**) verejnou kanalizáciou a ani jej súčasťou nie sú kanalizačné prípojky. Preto kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

Kúpna cena znamená cenu za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre dohodnutú Stranami v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 39/2021, vypracovanom znalcom: Ing. Miloslav Ilavský, PhD., znalec z odboru Stavebníctvo (ďalej len „**Znalecký posudok**“) vo výške **36 482,39 EUR** (slovom: tridsaťšesťtisícštyristoosemdesiatdva eur a tridsaťdeväť eurocentov), a ktorá má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Povolenia znamenajú:

- (a) rozhodnutie Okresného úradu v Senici, odbor životného prostredia – povolenie na vybudovanie vodohospodárskeho diela Č. j. VH – I – 248/522/2001 – UVA zo dňa 26.03.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2001,
- (b) rozhodnutie Okresného úradu v Senici, odbor životného prostredia – zmena povolenia Č. j. VH – I – 273/817/2002 – UVA zo dňa 22.05.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2002,
- (c) kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SE-OSZP/2013/4 zo dňa 05.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2013.

Fotokópie Povolení tvoria prílohu č. 1 (*Kópie Povolení*) tejto Zmluvy.

Pozemky znamenajú pozemky v obci Plavecký Peter, katastrálne územie Plavecký Peter, okres Senica, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra, a to nasledovné pozemky:

102, 168, 169, 170, 280, 286, 3647, 3648, 3649, 3652, 3655, 3658, 3659, 3662, 3664, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3989, 3990, 3991

3,12/1, 13/1, 24, 143/2, 144/1, 144/6, 144/7, 145/2, 146/2, 147/2, 149/2, 156/1, 160/1, 163, 164, 165/1, 166, 167, 177, 178/2, 178/3, 179/1, 183/1, 184, 188/1, 199/1, 199/2, 204, 207, 208/1, 211/1, 211/6, 212/6, 215/1, 221, 225/1, 240, 256/7, 256/11, 256/13, 264/1, 280, 297/2, 300/1, 300/2, 300/3, 301, 303, 305/1, 306, 3635/3, 3635/12, 3966, 3967/5, 3967/6, 3980/2, 3985/1, 3986/1, 3997/18, 6860/1, 6860/2.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech Banky, v prípade, ak vznikne,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,

-
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
 - (f) výhradu vlastníckeho práva,
 - (g) predkupné právo,
 - (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
 - (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Predávajúceho znamená účet Predávajúceho vedený v spoločnosti Prima banka, IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001, BIC: KOMASK2X.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a Kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho.

-
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu Kúpnu cenu.
 - (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.
 - (d) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) Strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod Infraštruktúry je stanovená na základe dohody Strán vo výške **36.482,39 EUR** (slovom: tridsaťšesťtisícštyristoosemdesiatdva eur a tridsaťdeväť eurocentov).

Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán.
- (b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu, za predpokladu, že:
 - (1) Predávajúci vystaví a odošle Kupujúcemu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku 5. ods. 5.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy, a
 - (2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.
- (d) Za deň zaplatenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na Účet Predávajúceho.
- (e) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy vyššie zo strany Predávajúceho nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu, ale len odloženie jej splatnosti o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 Zmluvy zo strany Predávajúceho a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (c) vyššie.

-
- (f) Predávajúci nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Kupujúcemu, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
 - (g) Predávajúci nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Kupujúcemu proti pohľadávkam alebo nárokom Kupujúceho voči Predávajúcemu na akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Kupujúceho voči Predávajúcemu, vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Predávajúci rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Predávajúceho voči Kupujúcemu.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

Keďže Kupujúci do času uzatvorenia tejto Zmluvy zabezpečuje odborný výkon prevádzky Infraštruktúry a disponuje všetkou potrebnou dokumentáciou týkajúcou sa Infraštruktúry a súčasne je mu ako prevádzkovateľovi Infraštruktúry známy jej technický stav, Strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. ods. 5.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

- (a) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Kolaudačným rozhodnutím a projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných dodatočných zmien odsúhlasených zo strany Kupujúceho a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- (b) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- (c) má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
- (d) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (e) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,

-
- (f) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predat' Kupujúcemu,
 - (g) Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by bol ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani si nie je vedomý skutočností, pre ktoré by niektoré z uvedených konaní hrozilo (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
 - (h) nemá vedomosť o existencii akéhokoľvek úradného rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani o tom, že začalo alebo hrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, alebo (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť také finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry, ktoré by boli nad rámec prostriedkov, ktoré je Kupujúci bežne povinný vynakladať v súvislosti s vlastníctvom obdobnej infraštruktúry,
 - (i) na Infraštruktúre nespočívajú zjavné vady a táto nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby,
 - (j) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
 - (k) nemá vedomosť o tom, že by Infraštruktúra bola zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - (l) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok,
 - (m) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
 - (n) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí,
 - (o) prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre vrátane zriadenia vecného bremena v prospech Kupujúceho schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 33/2023 dňa 27.09.2023.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.

4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:

-
- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (b) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný, a
 - (c) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Infraštruktúry Predávajúcim Kupujúcemu,
 - (d) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
 - (e) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o Zmluvu povinne zverejňovanú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nakoľko povinnosť zverejniť predmetnú Zmluvu sa vzťahuje na obidve Strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy bude rozhodujúci dátum jej prvého zverejnenia.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou ani odstúpiť od Zmluvy z iných ako zákonných dôvodov alebo z iných dôvodov, ako sú uvedené v tejto Zmluve.

5.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak:
 - (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, alebo

-
- (2) Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy a Kupujúci Kúpnu cenu neuhradí ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho na jej úhradu.
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc.

5.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

5.4 Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu Infraštruktúru najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej Strane.

5.5 Sankcie

- (a) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Kupujúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho Kupujúcemu na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v odseku 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Predávajúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho Predávajúcemu na jej zaplatenie.

-
- (c) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

5.6 Osobitné dojednania

Strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. (Platnosť a účinnosť Zmluvy) ods. 5.1 písm. (a) tejto Zmluvy (t. j. dňom prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho), zaniká (zrušuje sa) v celom rozsahu Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na verejnej kanalizácii č. ZOP 20/1010/2015 BVS, uzavretá dňa 25.05.2015 medzi Predávajúcim ako vlastníkom a Kupujúcim ako prevádzkovateľom.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- (a) Predávajúci ako povinný z vecného bremena touto Zmluvou zároveň bezodplatne zriaďuje na Pozemkoch, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, a ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, a to na pozemkoch:

Parcely registra „E“:

1. parcela č. 102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 11305 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 424,
2. parcela č. 168, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1172 m²,
3. parcela č. 169, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 470 m²,
4. parcela č. 170, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 234 m²,
5. parcela č. 280, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 56 m²,
6. parcela č. 286, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 2053 m², zapísané na liste vlastníctva č. 726,
7. parcela č. 3990, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 421 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1534

Parcely registra „C“:

8. parcela č. 160/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 792 m²,
9. parcela č. 164, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 504 m²,
10. parcela č. 256/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1977 m²,
11. parcela č. 256/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 859 m²,
12. parcela č. 256/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 220 m²,
13. parcela č. 264/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 550 m²,
14. parcela č. 280, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2612 m²,
15. parcela č. 301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 751 m²,
16. parcela č. 303, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 367 m²,
17. parcela č. 305/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 130 m²,
18. parcela č. 306, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 94 m²,
19. parcela č. 3635/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1164 m²,
20. parcela č. 3635/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 829 m²,
21. parcela č. 3966, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1935 m²,
22. parcela č. 3985/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1392 m², zapísané na liste vlastníctva č. 424
23. parcela č. 6860/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1712 m²,
24. parcela č. 6860/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 316 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 1534

(ďalej spoločne ako **Zaťažené pozemky 1**), v prospech Kupujúceho (oprávneného z vecného bremena) vecné bremeno, ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, ktorá spočíva v povinnosti Predávajúceho ako povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažných pozemkoch 1:

- (1) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie),
- (2) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie),
- (3) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zaťažné pozemky 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode (1) a (2) tohto bodu Zmluvy,
- (4) pásma ochrany Infraštruktúry (Verejnej kanalizácie);

(ďalej ako „**Vecné bremeno 1**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 18/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 13.05.2022 vyhotoviteľom: Tomáš Holič – GeoTime, Prievaly 352, 906 34 Prievaly, IČO: 46 284 753, úradne overený: Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Ing. Tomáš Blanárik, dňa 06.10.2022, pod č. G1 – 385/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán**“). Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

- (b) Kupujúci (oprávnený z vecného bremena) Vecné bremeno 1 prijíma a Predávajúci ako povinný z Vecného bremena 1 sa zaväzuje Vecné bremeno 1 strpieť. Tretie osoby, ktoré sú alebo budú Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena splnomocnené alebo poverené, budú oprávnené využívať Vecné bremeno 1 v rozsahu, ktorý zodpovedá právam oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, v prípade, že sa preukážu platným poverením alebo splnomocnením oprávneného z vecného bremena. Za tieto osoby, ako aj škodu nimi spôsobenú Predávajúcemu alebo tretím osobám pri využití Vecného bremena 1, zodpovedá Kupujúci.
- (c) Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena (Kupujúci) na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, k čomu ho Predávajúci ako povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje návrh na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností podať na príslušný Okresný úrad Senica, katastrálny odbor najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. ods. 5.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) tejto Zmluvy.
- (d) V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu bude prerušený, zastavený alebo zamietnutý vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností, Strany vyhlasujú, že bez zbytočného odkladu si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných väd a nedostatkov vkladového (katastrálneho) konania, vrátane väd a nedostatkov tejto Zmluvy (a to najmä formou potrebných opráv a úprav v príslušnej dokumentácii) tak, aby bol čo najskôr dosiahnutý účel sledovaný touto Zmluvou.

-
- (e) Predávajúci sa súčasne zaväzuje v lehote šiestich (6) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. ods. 5.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy zriadiť vecné bremeno v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena s obsahom podľa bodu (a) tohto článku Zmluvy (ďalej ako „**Vecné bremeno 2**“ a spolu s Vecným bremenom 1 aj ako „**Vecné bremeno**“) na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, a to na pozemkoch parcely registra „C“:
- parcela č. 165/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2669 m²,
 - parcela č. 166, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 36 m²,
 - parcela č. 167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 32 m²,
- zapísané na liste vlastníctva č. 424 (ďalej len „**Zaťažené pozemky 2**“ a spolu so Zaťaženými pozemkami 1 aj ako „**Zaťažené pozemky**“), a to na dobu neurčitú, v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať Kupujúci, a to uzatvorením samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Predávajúcim ako povinnými z vecného bremena a Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena. Strany berú na vedomie, že Predávajúci bude znášať všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena 2, s výnimkou poplatku za vypracovanie geometrického plánu a poplatku za podanie návrhu na vklad Vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že vo vyššie uvedenej lehote musí byť súčasne povolený aj vklad vecného bremena k Zaťaženým pozemkom 2. Strany sa dohodli, že záväzok Predávajúceho zriadiť Vecné bremeno 2 v prospech Kupujúceho bude splnený dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností.
- (f) Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Predávajúci mohol splniť svoj záväzok zriadiť Vecné bremeno 2 v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu Vecného bremena 2. Prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena na Zaťažených pozemkoch 2 bude Uznesenie obecného zastupiteľstva Predávajúceho, že súhlasí so zriadením vecného bremena na Zaťažených pozemkoch 2.
- (g) Strany sa dohodli, že ak Predávajúci v súlade s týmto článkom Zmluvy (t. j. riadne a včas) nezriadi žiadne Vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom (resp. k ich časti), Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur). Ak Predávajúci nezriadi len Vecné bremeno 1 na Zaťažených pozemkoch 1 alebo len Vecné bremeno 2 na Zaťažených pozemkoch 2, je Kupujúci oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur). Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (h) Strany sa ďalej dohodli, že Predávajúci nie je povinný majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k ostatným Pozemkom, cez ktoré je trasovaná Infraštruktúra, a ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve iných osôb, odlišných od Predávajúceho.

7. DÔVERNOSŤ

7.1 Dôvernosť

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

8.1 Doručovanie písomností

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písm. (d) tohto odseku 8.1 (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel, alebo
 - (3) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).

-
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci: Obec Plavecký Peter
adresa: Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter, Slovenská republika
do rúk: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce
tel.: +421 907 156 371
e-mail: obec@plaveckypeter.sk

Kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk vo veciach právnych: JUDr. Daniela Mikulková, referent-špecialista odd. koordinácie vodohospodárskych stavieb
tel.: +421 910 923 160
e-mail: daniela.mikulkova@bvsas.sk
do rúk vo veciach technických: Ing. Adriana Mikulášiková, špecialista správy kanalizačnej siete
tel.: +421 2 68 230 464; +421 911 659 929
e-mail: doov@bvsas.sk

- (e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch. Kupujúci dostane štyri (4) rovnopisy, dva (2) rovnopisy dostane Predávajúci a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností (t. j. budú použité na účely katastrálneho konania).

9.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

9.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

9.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú. Strany zároveň potvrdzujú, že nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy považujú všetky svoje vzájomné práva a povinnosti a záväzky z Budúcej zmluvy za splnené a vysporiadané.

9.7 Ochrana osobných údajov

„Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Stranou, táto druhá Strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

9.8 Prílohy k Zmluve:

Príloha č. 1 – Povolenia – fotokópie

Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 33/2023 – fotokópia

Príloha č. 3 – Znalecký posudok č. 39/2021 - fotokópia

Príloha č. 4 – Geometrický plán

Obec Plavecký Peter

ako Predávajúci

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúci

Meno: Mgr. Jozefína Bartoňová

Funkcia: starostka

Meno: Ing. Ivan Peschl

Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Marián Havel

Funkcia: člen predstavenstva

Príloha 1

Kúpnej zmluvy medzi obcou Plavecký Peter ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim

Povolenia (fotokópia)

Príloha 2

Kúpnej zmluvy medzi obcou Plavecký Peter ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 33/2023 (fotokópia)

Príloha 3

Kúpnej zmluvy medzi obcou Plavecký Peter ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim

Znalecký posudok č. 39/2021 (fotokópia)

Príloha 4

Kúpnej zmluvy medzi obcou Plavecký Peter ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim

Geometrický plán (fotokópia)