

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako Občiansky zákonník alebo OZ)

## Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Plavecký Peter**  
č. 137  
906 35 Plavecký Peter  
zastúpený: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce  
IČO: 00309800

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúca: **Veronika Ambrová** rodená **Ambrová**  
trvalý pobyt: Plavecký Peter 44, 906 35 Plavecký Peter  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúca“)

Sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej tiež ako zmluva)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Plavecký Peter, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva číslo 312, parcely registra „C“ s parcelným číslom 140, vedeným ako Záhrada s rozlohou 838 m<sup>2</sup>.

### parcely registra „C“ číslo 140

LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Predávajúci	Kúpna cena v EUR
312	630/960	549,94	Záhrada	Obec Plavecký Peter	7259,20

(Nehnuteľnosti vedené v Článku II. ďalej tiež ako predmet kúpy).

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej a kupujúca touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. II tejto zmluvy – spoluvlastnícky podiel 630/960 – parcely č.140

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcej do držby v lehote uvedenej v Čl. V tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená obecným zastupiteľstvom vo výške **13,20 Eur/m<sup>2</sup>**, slovom: trinásť eur a dvadsať centov. Celková cena za odpredávaný podiel pozemku je 7.259,20 Eur, slovom: sedemtisícdeväťdesiatdva eur a dvadsať centov (ďalej tiež ako kúpna cena).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu v deň uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet obce číslo: 3201506001/5600, IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúca dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V. Odovzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcej predmet kúpy do držby v deň úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúca právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúca zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

#### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. V prípade, ak Okresný úrad, Katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli, a to bezodkladne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúca.
5. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona o správnych poplatkoch bude uhradený v zmysle platnej právnej úpravy.
6. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### **Článok VII. Vyhlásenie zmluvných strán**

Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy,

na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť. Kupujúca vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú jej známe, keďže si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadla.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostanú všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Plavecký Peter 6.2.2023

#### **Predávajúci:**

---

Mgr. Jozefína Bartoňová,  
Starostka obce

#### **Kupujúca:**

---

Veronika Ambrová, rodená Ambrová