

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Plavecký Peter
Adresa: 906 35 Plavecký Peter 137
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 202186804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Marcela Mačuhová, rod. Uhlířová
Bytom: Pavla Horova 6142/9, 841 08 Bratislava
Dátum narodenia: 21.02.1942
Rodné číslo: 425221/021
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

MUDr. Roman Hajtš, rod. Hajtš
Bytom: Pavla Horova 6142/11, 841 08 Bratislava
Dátum narodenia: 25.11.1965
Rodné číslo: 651125/7258
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Slovenskej republike v okrese Senica v obci Plavecký Peter v katastrálnom území Plavecký Peter

zapísanej na liste vlastníctva č. 424 vydanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom ako:

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8899 m² a v podiele 1/1-ina.
2. Geometrickým plánom č. 9/2023 zo dňa 13.6.2023 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Juraj Piroha, 3D Project Studio, 906 12 Hradište pod Vrátnom 352, IČO: 47801590 a úradne overeným dňa 29.6.2023 pod číslom G1-432/2023 bol vyčlenený:
- parc. č. 102/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8899 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 424 vydanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom,
 - parc. č. 102/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8899 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 424 vydanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom,
- pričom tieto diely boli pričlenené k novovzniknutým parcelám registra „E“ evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 102/5 o výmere 64 m² a parc. č. 102/6 o výmere 71 m².
3. Predávajúci týmto vyhlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na parc. č. 102 a LV č. 424.
4. Novovzniknuté parcely č. 102/5 a 102/6 sú ďalej označované ako „Nehnutel'nosti“.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosti v podiele 1/1-ina a každý kupujúci Nehnutel'ností v podiele ½ kupujú do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Prevod Nehnutel'ností podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter č. 26/2023 zo dňa 27.09.2023 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že kupujúci prevádzané Nehnutel'nosti dlhodobo užíval a užíva, udržiava, pričom tieto Nehnutel'nosti tak priliehajú k stavbe rodinného domu a pozemku vo vlastníctve kupujúcich, s ktorým svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok. Predajom tak príde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzané Nehnutel'nosti spolu vo výške 1 350 €, slovom jedentisíc tristopäťdesiat eur.

2. Kúpna cena bude zaplatená do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom Nehnutelností, berú zistený stav na vedomie a kupujú ich do svojho vlastníctva tak ako stojí a leží.
2. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, či iné ťarchy vrátane záložného práva, reštitučné nároky a iné práva tretích osôb. Na pôvodnej parcele č. 102 vedenej na LV č. 424 je vecné bremeno v prospech BVS, a. s..

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo prejde na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe zmluvy podá kupujúci príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor, až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcemu podľa ustanovenia čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Pre prípad, že by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení kúpnej zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí kúpnej zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení kúpnej zmluvy.

6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho obdrží každý kupujúci 1 rovnopis, predávajúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Plaveckom Petre dňa

V Plaveckom Petre dňa

.....
Obec Plavecký Peter
Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce

.....
Marcela Mačuhová

V Plaveckom Petre dňa

.....
MUDr. Roman Hajtš