

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ: Obec Plavecký Peter
Sídlo: 906 35 Plavecký Peter č. 137
IČO: 00309800
Zastúpená: Mgr. Jozefínou Bartoňovou, starostkou obce
Číslo účtu: 3201506001/5600
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: Tibor Szí,
trvale bytom: Plavecký Peter 295
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17.02.2020 za týchto podmienok:

Článok I

Článok VII nájomnej zmluvy zo dňa 17.02.2020 sa mení nasledovným znením.

Článok VII

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomné za užívanie bytu je vo výške 143,17 € mesačne. Nájomca bude mesačne prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý sa tvorí vo výške 5% z výšky obstarávacej ceny bytu, t. j. 18,37 €. Za plnenia poskytované z užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 58,00 €. V tejto sume sú zahrnuté preddavky za vodné a stočné: 10,00 €, plyn : 45,00 € a elektrická energia (spoločné priestory): 3,00 €.

Celková výška mesačného nájomného je 219,54 €, ktoré je splatné mesačne vopred a to najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa - IBAN: SK 25 5600 0000 0032 0150 8015, alebo poštovou poukážkou.

4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi pred odovzdaním nájomného bytu (pri podpise nájomnej zmluvy) uhradí 4 mesačnú zálohovú platbu nájomného vo výške 572,68 EUR na účet obce IBAN: SK 91 5600 0000 0032 0150 4014, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Petre uznesením č. 39/2019 dňa 15.07.2019.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17.02.2020 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17.02.2020 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17.02.2020 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Plaveckom Petre dňa: 30.12.2022

prenajímateľ

nájomca