

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**prenajímateľ:** Obec Plavecký Peter  
Sídlo: 906 35 Plavecký Peter č. 137  
IČO: 00309800  
Zastúpená: Mgr. Jozefínou Bartoňovou, starostkou obce  
Číslo účtu: 3201506001/5600  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** Marcela Dulanská,  
trvale bytom: Plavecký Peter 294  
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2022 za týchto podmienok:

**Článok I**

Článok VII nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2022 sa mení nasledovným znením.

**Článok VII**

**Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomné za užívanie bytu je vo výške 185,73 € mesačne. Nájomca bude mesačne prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý sa tvorí vo výške 5% z výšky obstarávacej ceny bytu, t. j. 23,81 €. Za plnenia poskytované z užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 63,00 €. V tejto sume sú zahrnuté preddavky za vodné a stočné: 15,00 €, plyn : 45,00 € a elektrická energia ( spoločné priestory): 3,00 €.

**Celková výška mesačného nájomného je 272,54 €, ktoré je splatné mesačne vopred a to najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa - IBAN: SK 25 5600 0000 0032 0150 8015, alebo poštovou poukážkou.**

4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi pred odovzdaním nájomného bytu (pri podpise nájomnej zmluvy) uhradí 4 mesačnú zálohovú platbu nájomného vo výške 742,92 EUR na účet obce IBAN: SK 91 5600 0000 0032 0150 4014, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Petre uznesením č. 39/2019 dňa 15.07.2019.

## **Článok 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2022 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2022 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2022 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Plaveckom Petre dňa: 30.12.2022

---

prenajímateľ

---

nájomca