

Kúpna zmluva

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Plavecký Peter
906 35 Plavecký Peter č.137
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová , starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 0032 0150 6001/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

Kupujúci:

Dominik Ožvoldík, rod. Ožvoldík
bytom: 906 35 Plavecký Peter 151
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: občan SR

a manželka

Daniela Ožvoldíková, rod. Šarközyová
bytom: 906 35 Plavecký Peter 151
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: občianka SR

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - v podiele 1/1, parcely registra „C“, parcela č. 6410/4 o výmere 470 m², vedeného na LV 1534 ako ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcim pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku. Kupujúci kupujú tento pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku do ich bezpodielového spoluvlastníctva. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

III. Predmet prevodu

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok – ostatné plochy - uvedený v článku II. tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za predávaný pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6110 €.

slovom: šesťtisícjedenstodesať eur.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK83 5600 0000 0032 0150 6001 po podpise tejto zmluvy. V prípade, že by kúpna cena nebola zaslaná predávajúcemu do 15 kalendárnych dní po doručení podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcim, kúpna zmluva stráca platnosť.

Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre pod číslom uznesenia 132/2018.

V. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že poznajú predmet zmluvy z osobného šetrenia a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že na ňom neviazu žiadne ťarchy.
3. Predávajúci ručí kupujúcim za nespornosť vlastníctva a vyhlasuje, že po zaplatení kúpnej ceny nebude mať voči kupujúcim žiadne majetkové nároky. Pokiaľ by z dôvodov na jeho strane katastrálny úrad vlastníctvo na kupujúceho nepreviedol, zaväzuje sa vrátiť kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu do 15 dní po doručení právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci súčasne vrátia odovzdaný predmet kúpy.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, prehlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje s prejavom ich vôle a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Vlastníctvo k predmetu zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení. Dovtedy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podajú podľa platných právnych predpisov predávajúci a kupujúci. Kupujúci hradia správny poplatok za overenie podpisu na zmluve a kupujúci hradia správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

čl. VI. Vyznačenie vlastníctva

Zmluvné strany súhlasia s tým, aby po povolení vkladu katastrálnym úradom boli v k. ú. Plavecký Peter do príslušných listov vlastníctva vykonané zápisy podľa ustanovení čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

VII.

Záverečné ustanovenia

Vlastnícke právo kupujúcich sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach: 1 predávajúceho, 1 pre kupujúcich a 2 pre katastrálny úrad.

K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany dobromyseľne a vážne. Každá zo zmluvných strán sa s jej obsahom oboznámila a na znak súhlasu s ňou ju podpísala.

V Plaveckom Peter dňa 08.03.2018

.....
Obec Plavecký Peter

Mgr. Jozefína Bartoňová , starostka obce

.....
Ožvoldík Dominik, rod. Ožvoldík

.....
Daniela Ožvoldíková, rod. Šarközyová