

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku
medzi:

- 1. OBEC Plavecký Peter, zastúpená Mgr. Jozefinou Bartoňovou, starostkou obce**
sídлом 906 35 Plavecký Peter 137
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- 2. Andrej Popovič, rodený Popovič**
nar.: 12.03.1975, r. č.: 750312/6400
bytom 906 35 Plavecký Peter 139,
a manželka
Martina Popovičová, rodená Buscanová
nar.: 12.09.1975, r. č.: 755912/7081
bytom 906 35 Plavecký Peter 139

(ďalej spoločne len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, evidovanej Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Senica na liste vlastníctva č. 424, ako:

- a) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č.: 3340/3, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 132 m² (ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“);

2. Vzhľadom na skutočnosť, že Predávajúci má záujem predat' Prevádzanú nehnuteľnosť Kupujúcim a Kupujúci majú záujem túto Prevádzanú nehnuteľnosť nadobudnúť do svojho vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva manželov), uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy v stave, v akom stojí a leží a Kupujúci túto Prevádzanú nehnuteľnosť v stave, v akom stojí a leží, kupujú do svojho vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) a zaväzujú sa za ňu uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených touto Zmluvou.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 3,- EUR / 1 m² (slovom tri eurá za jeden meter štvorcový), t.j. pri výmere Prevádzanej nehnuteľnosti 132 m², predstavuje **celkovú sumu 396,- EUR** (slovom: tristodevät' desiatšesť euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zo strany Kupujúcich uhradená Predávajúcemu v hotovosti, a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou Kúpnej ceny, a že Kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Prevádzanú nehnuteľnosť.

IV.

Skutkový a právny stav

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú stavom Prevádzanej nehnuteľnosti plne oboznámení vzhľadom, a že Prevádzanú nehnuteľnosť v stave, v akom stojí a leží, prijímajú do svojho vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva manželov).
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne závady a poškodenia Prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy na Kupujúcich.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy prejde na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú podpísaním tejto Zmluvy viazané svojimi prejavmi až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne, a to bez zbytočného odkladu po uhradení Kúpnej ceny v jej plnej výške zo strany Kupujúcich.
4. Ak príslušný katastrálny úrad, správa katastra návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy zamietne, preruší alebo zastaví, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony a poskytnúť si potrebnú súčinnosť k tomu, aby vady boli odstránené a vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti povolený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky (najmä poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy) a prípadné iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy znášajú v plnom rozsahu Kupujúci a nemajú nárok na ich náhradu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právne účinky dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a vecno-právne účinky až právoplatným vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami výslovne neupravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade, správe katastra.

4. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť a že s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Plaveckom Petre, dňa 22.03.2017

V Plaveckom Petre, dňa 22.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

O B E C
906 35 Plavecký Peter
Obec SĚNICA ①

Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce

Andrej Popovič

Popovičová

Martina Popovičová